

## What qualifies as an “Energy Efficiency” improvement?

The following are examples of improvements that satisfy the energy efficiency requirements of the grant. ***Each building must allocate 32.5% of total oil grant funds toward an energy efficiency improvement listed below.*** All improvements should be implemented so that building residents benefit equally. Please contact us if you are considering options *not* included on this list in order to have them approved.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Air sealing and weatherization:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Caulking</li> <li>▪ Brickpointing</li> <li>▪ Insulated foam tape around windows and doors</li> <li>▪ Heat trace tape for pipe freeze protection</li> <li>▪ Door sweeps</li> <li>▪ Replace windows with insulated models (e.g. double glazed, low-e, argon fill)</li> </ul> </li> <li>▶ Roof:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Install reflective roofing</li> <li>▪ Roof repairs</li> <li>▪ Insulate roof</li> <li>▪ Install green roof</li> </ul> </li> <li>▶ Improve efficiency of boiler or fuel system:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insulate exposed steam and hot water pipes</li> <li>▪ Fix thermostats</li> <li>▪ Install low voltage programmable thermostats</li> <li>▪ Replace old/malfunctioning valves on radiators with zone valves</li> <li>▪ Balance heating system</li> <li>▪ Major boiler repairs</li> <li>▪ Boiler replacement</li> </ul> </li> <li>▶ Upgrade domestic hot water system:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Install separate hot water heater</li> <li>▪ Install tank less water heater</li> <li>▪ Install solar hot water heater</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Water conservation:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Install low-flow showerheads</li> <li>▪ Install low-flow toilets</li> <li>▪ Install sink aerators</li> <li>▪ Fix leaks</li> </ul> </li> <li>▶ Purchase Energy Star appliances</li> <li>▶ Upgrade elevator motors and controls</li> <li>▶ Install automatic lighting in common areas (e.g. bi-level occupancy sensors with 15-minute delay)</li> <li>▶ Include emergency battery packs in stairway and hallway fixtures</li> <li>▶ Replace light bulbs and/or fixtures with units that use less power</li> <li>▶ Install timers on roof fans per code requirements</li> <li>▶ Install solar panels</li> <li>▶ Energy audits/surveys</li> <li>▶ Certification classes for super or board members (energy efficiency or boiler classes) offered by:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supers Technical Association (STA)</li> <li>▪ Association for Energy Affordability (AEA)</li> <li>▪ Housing Conservation Coordinators (HCC)</li> </ul> </li> </ul>
---	--

### The following items DO NOT QUALIFY as improvements:

- Boiler cleaning, boiler maintenance or boiler tune up
- Install intercom
- Painting stairs, hallway, apartments, etc...
- Install security camera

In addition to the recommended energy reduction measures, the proposal and work scope may include measures deemed important to the health and safety of the building occupants or to protect the integrity of the installed measures and the building structure.

This year buildings will also be able to use energy efficiency funds to leverage additional dollars from organizations such as NYSERDA for energy improvements.

## ¿Qué califica como una mejora en la “eficiencia de energía”?

Los siguientes son ejemplos de mejoras que cumplen con los requisitos del programa Eficiencia Eléctrica. **Cada edificio debe destinar el 32.5% del total de los fondos del programa hacia las mejoras de la Eficiencia Eléctrica enlistadas abajo.** Todas las mejoras deben ser implementadas de manera que los residentes de los edificios se beneficien de igual manera. Por favor comuníquese con nosotros si usted no tiene opciones incluidas en esta lista, para poder ser aprobadas.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sellar Aire y preparar el edificio para las inclemencias del tiempo:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Calafateando</li> <li>▪ Ladrillos rotos</li> <li>▪ Insule con espuma y cinta alrededor de las puertas y ventanas</li> <li>▪ Caliente la cinta inicial para proteger la tubería y no se congele</li> <li>▪ Barrer las puertas</li> <li>▪ Reemplazar ventanas por modelos aisladores (Glaseado doble, bajo-e, relleno de algodón)</li> </ul> </li> <li>▶ Techo:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instale techo reflector</li> <li>▪ Repare el techo</li> <li>▪ Aislé el techo</li> <li>▪ Instale techos verdes</li> </ul> </li> <li>▶ Mejore la eficiencia de la caldera o el sistema de aceite:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aislé vapores expuestos y agua caliente en las tuberías</li> <li>▪ Arregle los termostatos</li> <li>▪ Instale termostatos programables y bajos en voltaje</li> <li>▪ Reemplace la las válvulas de petróleo/que están fallando en los radiadores con válvulas de zona</li> <li>▪ Balancee el sistema de calefacción</li> <li>▪ Repare la caldera mayor</li> <li>▪ Reemplace la caldera</li> </ul> </li> <li>▶ Actualice el sistema domestico de agua caliente:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instale calentadores de agua caliente separados</li> <li>▪ Instale tanque sin calentador de agua</li> <li>▪ Instale calentador de agua solar</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Conservación de Agua:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instale ducha de baja-velocidad</li> <li>▪ Instale inodoro de baja-velocidad</li> <li>▪ Instale fregadero aireadores</li> <li>▪ Arregle fugas de agua</li> </ul> </li> <li>▶ Compre accesorios de Energía Estrella</li> <li>▶ Actualiza los motores de control y elevador</li> <li>▶ Instalar luces automáticas en áreas públicas (e.g. los sensores bi-planos de la ocupación con demora de 15 minutos)</li> <li>▶ Incluya paquetes de batería de emergencia en instalaciones fijas de escalera y pasillo</li> <li>▶ Reemplace bombillas y/o instalaciones fijas con unidades que utilizan menos poder</li> <li>▶ Instalar relojes en ventiladores de techo por requisitos de código</li> <li>▶ Instalar paneles solares</li> <li>▶ Inspecciones de energía / Audita</li> <li>▶ Clases de certificación para los superintendente y miembros de Junta Directiva (energía eficiencia y clases de caldea) ofrecido por:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Técnica de Superintendentes (ATS)</li> <li>▪ Asociación para el Precio asequible de Energía (APE)</li> <li>▪ Conservación de Coordinadores de Viviendas (CCV )</li> </ul> </li> </ul>
---	---

### Los siguientes NO CALIFICAN como mejoras:

- Limpieza, mantenimiento o afinación de la caldera
- Instalar interfonos
- Pintar escaleras, pasillos y apartamentos, etc.
- Instalar cámaras de seguridad

Además de las medidas recomendadas en la reducción de energía, la propuesta y el alcance del trabajo puede incluir medidas importantes a la seguridad y salud de los residentes del edificio o para proteger la integridad de las medidas instaladas y la estructura del edificio.

Este año edificios pueden utilizar los fondos de la eficiencia de energía para usar dinero adicional de organizaciones como NYSERDA hacia las mejoras de eficiencia de energía.