



Climatización y su HDFC: Agenda

Bienvenida e introducción

1. ¿Qué es la climatización?
2. Climatización en acción
3. Ventajas y desventajas de la climatización

Resumen

1: ¿Qué es la climatización?

Climatización es el proceso de proteger el exterior e interior de un edificio de los elementos externos, en particular la luz del sol, la precipitación (lluvia, nieve) y el viento. Climatización modifica un edificio para reducir el consumo de energía y optimizar la eficiencia de energía.

Ventajas de la climatización puede incluir:

- Ahorros colectivos en gastos de energía a largo plazo
- Aumento en estándar de vida tanto en el edificio como en las unidades individuales
- Aumento en la calidad de aire dentro del edificio
- Ahorros individuales en los gastos de energía
- Reducción de contaminantes de aire en el barrio
- Reducción en el impacto en el medioambiente

Medidas de climatización puede incluir:

- Afinación, reparaciones o reemplazo del sistema de calefacción
- Mejora en el reloj del sistema de calefacción
- Aislamiento de la tubería y de la caldera
- Mejoras a los conductos de ventilación
- La reducción de infiltración del techo y sótano.
- Mantenimiento de los radiadores
- Cinta aislantes de puertas y reparaciones
- Refrigeradores de eficiencia energética.
- Reparaciones o reemplazo de las ventanas de los pasillos
- Seminario para el personal de mantenimiento
- Instalación de alumbrado de bajo-voltios
- Reemplazo de ventanas y puertas

Actos sencillos para residentes para hacer los apartamentos más eficientes:

- Instalación de electro-domésticos con etiqueta de eficiencia energética
- Reemplazo de bombillas tradicionales por las de eficiencia energética
- Desconectar electro-domésticos como lámparas, televisiones, y computadores cuando no se usan.
- Cerrar persianas en tiempo caluroso para reducir el uso de acondicionadores de aire
- Calafatear ventanas para reducir corrientes de aire
- Instalación de grifos y duchas de bajo flujo

Climatización en acción

Paso 1: Admisión

Se necesita la participación de **todos los residentes** para que su edificio pueda entrar en el programa. Se requiere que los residentes nos den información de ingreso que cubre un período de un mes. Por lo menos 50% de los residentes tiene que ganar bajo los siguientes niveles de ingreso:

Familia de 1 persona: \$25,548

Familia de 2 persona: \$33,408

Familia de 3 persona: \$41,268

Familia de 4 persona: \$49,128

Familia de 5 persona: \$56,988

Familia de 6 persona: \$64,848

Paso 2: Auditoria de la energía

Una vez que su edificio califique, recibirá una auditoria de la energía. Esto es un examen de los sistemas del edificio para determinar que tipo de reparaciones necesita su edificio. El examen requiere acceso a **todos los apartamentos**.

Paso 3: Acuerdo en el alcance de trabajo

Hablaremos de los resultados de la auditoria de energía para determinar cuales son las medidas que se puede completar bajo WAP.

Paso 4: Construcción

UHAB supervisará la construcción. Durante el proceso de construcción se necesitara accesos a los apartamentos. Por eso, se necesita la cooperación del edificio entero.

Paso 5: Inspección final

Una vez que el trabajo este completado, UHAB hará un inspección antes de que la División de Vivienda y Renovación Comunitaria (DHCR) del estado de Nueva York haga la inspección final.

3: Ventajas y desventajas de climatización

La climatización es una buena oportunidad para edificios que quieren aumentar su eficiencia energética, y crear ahorros a través de renovaciones. Abajo hay una lista de las ventajas y desventajas que puede pasar en el proceso de climatización.

	Ventajas	Desventajas
Económico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gastos reducido para electricidad, agua, y calefacción. 2. Aumento en ahorros para los HDFC 3. Oportunidad de conversar sobre el uso de los ahorros 4. \$50 por unidad para participar en el program (un costo bajo del mercado) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pérdida de un día de trabajo 2. \$50 por unidad (puede ser difícil) 3. Costos continuos para asegurar climatización efectivo 4. Auditoria puede resultar en la exposición de otros problemas en el edificio.
Medioambiental	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menos contaminación 2. Menos desechos 3. Aumento de la conciencia de la eficiencia energética 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posibilidad de que los individuos toman menos responsabilidad a causa de las mejoras colectivas 2. Climatización ayuda a los accionistas a pensar más en el medioambiente pero no resuelve nuestra dependencia en el aceite. 3. Desecho de electrodomésticos que no se puede reciclar o usar de nuevo.
Calidad de vida	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aumento en autosuficiencia 2. Aumentos en recursos disponible para mejoras 3. Mejora en condiciones de vida (calefacción, iluminación, temperatura de agua, mejoras en edificio-según el auditoria) 4. Oportunidad de reunirse como comunidad para hacer decisiones en referencia al program y a educarse sobre la eficiencia energética a los accionistas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Interrupciones a causa del trabajo en los apartamentos 2. Posible traslado temporal por una tarde. 3. Período de acostumbramiento a los nuevos sistemas 4. La necesidad de comunicar ventajas y desventajas de climatización a los residentes.