

UHAB Member News

[Para español vuelta a la página 7](#)

Fall 2016 | Issue 61

UPDATE ON HPD REGULATORY AGREEMENT

Along with other members of the Task Force on HDFCs, UHAB has been working hard to advocate for the current and future affordability of HDFC co-ops in light of HPD's proposed new regulatory agreement (RA).

The Task Force is comprised of affordable housing nonprofits, legal assistance organizations, HDFC shareholders, and representatives of elected officials dedicated to preserving the

stability and affordability of New York City's limited-equity co-ops.

The Task Force hosted three public meetings with HDFC shareholders in May to discuss our vision for the regulatory agreement, as well as information from HPD about the city's plans for the new property tax reductions.

HPD has now completed a draft of the RA, and HPD staff are attending Community Board meetings to explain and answer questions about this new proposed policy that will affect all HDFC co-ops.

Through UHAB and the Task Force, there is still time for shareholders to advocate for the kinds of changes we would like HPD to make in the RA, such as stronger support for HDFCs through deeper tax abatements and less onerous regulations.

We also want to see a true commitment from HPD to the future affordability of HDFC co-op apartments. For example, lower caps on re-sale prices would keep these co-ops affordable to low-to-moderate-income New Yorkers, not just to wealthier people with more housing options.

Continued on page 4



THE RIGHT TO HOUSING

When affordable housing advocates declare that housing is a human right, we mean that decent housing should be guaranteed to everyone, regardless of their income. Three government programs come close to delivering this ideal: Public Housing, Housing Choice (“Section 8”) Vouchers, and HUD-Assisted Multifamily Housing—all administered by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)—provide permanent housing to hundreds of thousands of low-income people without the minimum income requirements or fixed rents seen in other affordable housing programs.

Despite the rising demand and years-long waiting lists, however, the amount of housing provided by these programs has stagnated over the past few decades due to poor government funding. In the HUD-Assisted Multifamily Housing program, the

number of units available has actually been decreasing steadily. More than 30% of the original 100,000 New York City units in the program, developed mostly from the mid-1960s to early 1980s, have been lost due to expiring affordability contracts and owner opt-outs.

Since the mid-2000s, UHAB organizers have been working closely with the National Alliance of HUD Tenants (NAHT) to preserve HUD-Assisted Multifamily Housing through tenant organizing and advocacy. In recent years, UHAB has greatly helped NAHT expand its capacity in New York City, empowering tenants to advocate on their own behalf for the preservation of this vital program.

To learn more about this issue and ways to get involved, visit NAHT’s website, www.saveourhomes.org, or the National Low-Income Housing Coalition, <http://nlihc.org/issues/project-based>.

SPECIAL MESSAGE TO HDFC CO-OP SHAREHOLDERS

Keeping Co-ops Stable and Affordable: An Important Change

Managing and maintaining a successful HDFC co-op takes time, effort, and commitment. For decades, UHAB has been the only independent nonprofit offering the special supportive services and resources essential to strengthening buildings like yours. While we are no longer under contract with HPD to provide free technical assistance to TIL/ANCP/HDFC buildings (as of November 2016), UHAB still offers a wide array of free and low-cost services and resources. We continue to help co-op Boards and other shareholders ensure their buildings’ long-term affordability, financial strength, physical stability, and overall health.

Some UHAB services are free to all HDFC shareholders and property managers. Others are free (or discounted) for UHAB member buildings. Some are available only to member buildings. So please consider joining UHAB if your HDFC isn’t already a member.

Here are some of the UHAB Affordable Co-op Services that can help fortify your HDFC:

- Facilitating and verifying annual elections
- Preparing annual budgets and other financial planning
- Assisting with tax reduction applications
- Packaging loans for major systems upgrades and debt consolidation
- Revising governing documents
- Ensuring regulatory compliance
- Hosting workshops at your building on topics from Conflict Resolution and Board Transparency to Apartment Resales
- Year-round, full-service support



For details, contact help@uhab.org or (212) 479 3300.

Continued on page 6

SHAREHOLDER SPOTLIGHT: 842 PARK PLACE, BROOKLYN

Sharon and Barbara met with UHAB in the spacious, well-maintained community room in their building's basement to discuss their experiences as residents of an HDFC co-op. They recounted the many difficulties they endured before their building's co-op conversion, such as lack of heat in the winter and inadequate flooring. Today they share a deep appreciation for having a healthy, stable home for so many years in their neighborhood. Yet with the area quickly gentrifying, they share deep concerns as well.

"All these brand new developments are coming up around here," Sharon explained. "I'm glad to see it, but none of my childhood friends can move in there. They can't afford it. And that's not right." She added, "My heart just goes out to the millions of people in New York that are forced out of the city because they

can no longer afford to live here. You know, especially the people who have been through the struggle in their neighborhoods, and who have lived through the struggle just like I did."

Barbara echoed her fellow shareholder's sentiments and noted the comfort she finds in knowing her neighbors: "I feel safe around here. If I go to a new neighborhood, I don't know the people."

Because of all of their efforts to improve their living conditions, their successfully run co-op now contributes to the strength and attractiveness of their community. As Sharon puts it, "After thirty-three years, yeah, we're all family."

UHAB is grateful to 842 and 838 Park Place HDFCs for their generosity in offering their comfortable community space to UHAB's free Housing Management and Maintenance Trainings in October 2016.



Left: Barbara talking about her experience as an HDFC co-op shareholder throughout the years, while witnessing the changes in her Brooklyn neighborhood.

Right: HDFC co-ops like hers offer long-term residents the opportunity to remain in their gentrifying neighborhoods.



GET ALARMED—STILL TIME TO SIGN UP!

UHAB has teamed up with the Red Cross to provide a brand new, state of the art smoke and carbon monoxide detector to each apartment in your building. These devices will meet re-code standards and will have 10-year sealed batteries. In addition, residents from all units will be able to take part in emergency action plan training. All HDFCs are eligible. Simply contact UHAB Member Services to sign up for this invaluable program.

Here's the information you'll need to provide: the full name of a primary contact for your building along with their cell phone number and email, your building's address, the total number of units in your building, and whether or not

there is a super or shareholder who will be able to assist with installation.

If your building doesn't have anyone who can attend alarm installation training, the Red Cross can schedule a time when all shareholders will be home and volunteers can come to the building to install the devices. However, there is currently a long waiting period for volunteer installation, so we strongly suggest that your building's super or a shareholder be trained to install the smoke and carbon monoxide detectors.

To sign up for this program, or if you are interested in being trained to volunteer in other HDFCs to install alarms, please contact UHAB Member Services for more information: Yael Shafritz at 212-479-3337 or shafritz@uhab.org.



REGULATORY AGREEMENT

Continued from page 1

Shareholders selling their apartments would still make considerable profits, along with the financial benefits they received during all their years of living in their below-market-rate apartments.

The Task Force will continue to engage shareholders who share their vision and is meeting with City Council members to fight for policies that provide greater benefits for HDFC co-ops and shareholders.

Member organizations of the Task Force on HDFCs include Cooper Square Committee, the Urban Justice Center, Brooklyn Law School, The Manhattan Borough President's Office, and the New York Housing Partnership, along with individual HDFC shareholders.

For more information, visit www.hdfc.coop or send an email to hdfctaskforce@gmail.com to find out where and when the next information session will be hosted, and how your building can get involved.

MEMBER SERVICES: WHAT CAN UHAB DO FOR YOUR HDFC?

We purchase in bulk so it's cheaper for you.

Our money-saving **Fuel program** offers low-cost heating oil and natural gas to UHAB members. By purchasing as a community of HDFCs, we're able to secure lower prices and help buildings keep warm for less.

The Fire and Liability Insurance Plan (FLIP)

FLIP is dedicated to negotiating and obtaining the most competitive insurance rates for HDFCs. This successful program has been running for more than 25 years, and currently insures more than 530 buildings.

Fire coverage includes

Building property, backup of sewers, flood and earthquake, ordinance or law, loss of business income, office contents

General liability coverage includes

Lead paint liability, terrorism, mold, fungus and spores, protection against most third-party liability claims

We help with your finances

Bookkeeping Services have been offered by UHAB for more than 15 years. We provide monthly, quarterly, and/or annual reports to buildings that need assistance recording their monthly transactions. Our services are an ideal way to keep your co-op financially healthy at prices your

building can afford. We also offer assistance for tax preparation.

Connected Book\$

This online service is available to all HDFCs to help shareholders take control of their co-op's finances. An annual subscription includes training sessions on the basics of the program as well as ongoing one-on-one instruction and technical support (in English or Spanish).

We help you fill vacancies

Through **Market & Match**, UHAB advertises your co-op's vacant apartments and offers tools and resources to help your HDFC fill empty units with community-minded shareholders. We vet applicants, performing background checks and credit checks, and conduct mandatory limited-equity co-op workshops for prospective shareholders.

In accordance with our mission, UHAB strongly supports the preservation of affordable housing in New York City. We encourage co-ops to follow the income guidelines when choosing new residents. To take advantage of this FREE program, your HDFC must be a UHAB member.

Become a UHAB Member

You can sign up for just \$7.50 per apartment annually and you will receive a certificate of membership.

To inquire further about membership or any of our members-only programs, contact Emily Ng at ng@uhab.org or 212-479-3318.



SPECIAL MESSAGE TO HDFC CO-OP SHAREHOLDERS

Continued from page 2

Annual UHAB Membership includes discounts on the services listed on page 2, plus other free and low-cost perks, including these:

- Assistance with advertising and filling vacant apartments
- Fire and liability insurance tailored to HDFCs
- Discounted heating oil and natural gas
- Energy efficiency programs
- Special invitations to educational seminars
- Co-op accounting resources (online Connected Book\$ and Bookkeeping Services)
- Discounts on the annual NYC Apartment Management Checklist (an invaluable compilation providing official text of city codes with side-by-side plain-English explanations)

For more information, contact Member Services Director Emily Ng (ng@uhab.org or 212-479-3318).

As we have done for more than 40 years, UHAB will continue to lead the charge to ensure that more low-to-moderate-income residents can build and sustain the thriving communities that benefit *all* New Yorkers.

DID YOU KNOW?

OUR HARLEM OFFICE HAS A NEW ADDRESS!

**We're eager to announce
the relocation of our new
uptown training center.
Keep checking uhab.coop
for the opening date!**

Please note, we no longer have an office at 2023 Lexington Avenue. Our updated Harlem address will be announced soon.

STAY IN TOUCH WITH UHAB

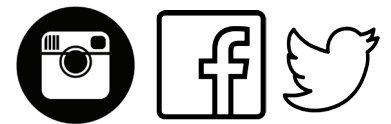
CONTACT EMILY AT **212.479.3318** OR
NG@UHAB.ORG FOR MORE INFORMATION ON BECOMING A
UHAB MEMBER.

FOLLOW US!

[Facebook.com/NYCHomesteading](https://www.facebook.com/NYCHomesteading)

Twitter: [@NYCHomesteading](https://twitter.com/NYCHomesteading)

Instagram: [@u.h.a.b](https://www.instagram.com/u.h.a.b)



¡SÍGUENOS!

[Facebook.com/NYCHomesteading](https://www.facebook.com/NYCHomesteading)

Twitter: [@NYCHomesteading](https://twitter.com/NYCHomesteading)

Instagram: [@u.h.a.b](https://www.instagram.com/u.h.a.b)

MANTÉNGASE EN CONTACTO CON UHAB

CONTACTE A EMILY A **212.479.3318** O
NG@UHAB.ORG PARA MÁS INFORMACION SOBRE LOS
BENEFICIOS DE MEMBRESIA A UHAB.



UHAB Member News

For English turn to page 1

otoño 2016 | Papel 61

NOTICIAS DEL ACUERDO REGLAMENTARIO DE HPD

Junto con otros miembros del Destacamento Especial de HDFCs, UHAB ha estado trabajando mucho a abogar por la asequibilidad económica de las HDFC cooperativas actuales y futuras, especialmente ante el acuerdo reglamentario (RA) propuesto por la ciudad (HPD). El Destacamento Especial está conformado por organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de ayuda legal, accionistas de HDFCs,

y representativas de funcionarios oficiales dedicados a preservar la estabilidad y economicidad de las cooperativas de capital limitada en la ciudad de Nueva York.

El Destacamento Especial presentó tres reuniones públicas con accionistas de HDFCs en mayo para discutir nuestra visión para el RA, además de información de HPD sobre los planes de la ciudad para las nuevas reducciones del impuesto de propiedad.

HPD ya ha terminado un borrador del RA, y los empleados de HPD están asistiendo reuniones de la mesa directiva comunitario para explicar

y contestar preguntas sobre esta política propuesta que vaya a afectar todas las cooperativas HDFC.

A través de UHAB y el Destacamento Especial, todavía hay tiempo para abogar por los tipos de cambios que quisiéremos que HPD hiciera en la RA, por ejemplo más apoyo fuerte para los HDFCS a través de deducciones de impuestos más profundos, y regulaciones menos onerosas.

También, queremos ver un compromiso verdadero de HPD a la asequibilidad futura de los apartamentos de cooperativas HDFC.

Continúa a la pagina 10



EL DERECHO A LA VIVIENDA

Cuando los defensores de vivienda asequible declaran que la vivienda es un derecho humano, queremos decir que la vivienda decente debe estar garantizada a todos, a pesar de su ingreso. Tres programas gubernamentales tratan de cumplir con este ideal: La Vivienda Pública, El Programa de Vales Para La Elección de Viviendas ("Sección 8"), y El Programa de Vivienda Multifamiliar Apoyada por HUD. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) administra todos estos programas y provee la vivienda permanente a miles de personas de bajos ingresos sin los requisitos de ingresos mínimos ni la renta controlada la que se ve en otros programas de vivienda asequible.

A pesar de la demanda creciente y las listas de espera de múltiples años, la cantidad de vivienda ofrecida por estos programas se ha estancado en la últimas décadas – debido al pobre financiamiento gubernamental. En el programa de Vivienda Multifamiliar Apoyada por HUD, los números de unidades disponibles han disminuido continuamente.

Se ha perdido más que 30% de las 100,000 unidades originales en este programa neoyorquino---las que estaban desarrolladas entre la segunda mitad de los años 1960 hasta el principio de los años 1980 – debidos a los dueños que decidieron salir del programa y al vencimiento de contratos asequibles.

Desde el medio de los años 2000, organizadores de UHAB han trabajado estrechamente con La Alianza Nacional de Inquilinos de HUD (NAHT) para preservar el programa de Vivienda Multifamiliar Apoyada por HUD, a través de defender los inquilinos. En los últimos años, UHAB le ha ayudado a NAHT a crecer su capacidad en la Ciudad de Nueva York y apoyar a los inquilinos para que se defiendan a sí mismo y preservar este programa vital.

Para aprender más sobre este asunto o para involucrarse, visite el sitio de web de NAHT: www.saveourhomes.org o National Low-Income Housing Coalition, a <http://nlihc.org/issues/project-based>.

MENSAJE ESPECIAL A LOS ACCIONISTAS DE LAS COOPERATIVAS HDFC

Manteniendo Cooperativas Estables y Asequibles: Un Cambio Importante

Manejando y manteniendo una cooperativa HDFC exitosa exige trabajo duro, esfuerzo, y dedicación. Por décadas, UHAB ha sido la única organización sin fines de lucro que ofrece apoyos especiales y los recursos esenciales para ayudar edificios como la de usted. Aunque ya no tiene UHAB el contrato con HPD para dar apoyo técnico gratuito a los edificios TIL/ANCP/HDFC (desde Noviembre 2016), UHAB continúa a proveer cursos de entrenamiento, seminarios, y otros servicios gratuitos, más aun asistencia técnica a bajo costo. También continuamos a ayudar la directiva de los edificios, y los accionistas para asegurar que los edificios se quedan asequibles para los de bajos ingresos, que son sostenibles, y que la salud física y en general de los edificios continúa en perpetuad.

Algunos servicios de UHAB son gratis para todos los accionistas de HDFCs y los administradores de esas propiedades. Otros son gratis (o descontados) para los edificios que son miembros de UHAB. Algunos otros servicios están accesibles sólo para los que son miembros de UHAB. Por eso, por favor considera hacerse miembro de UHAB si usted todavía no se ha unido.

Aquí hay algunos de los Servicios de Bajo Costo para Cooperativas HDFC que pueden ayudar y fortificar su HDFC:

- Facilitar y verificar las elecciones anuales
- Preparar presupuestos anuales y otros tipos de preparación financiera
- Asistir con las aplicaciones para reducciones de impuestos de bienes raíces
- Preparar aplicaciones de préstamos para la rehabilitación de los grandes sistemas del edificio y consolidación de deuda
- Revisar documentos corporativos
- El monitoreo de cumplimiento



Continúa a la pagina 12

FOCO DE ACCIONISTA: 842 PARK PLACE, BROOKLYN

Sharon y Barbara se reunieron con UHAB en el espacioso, muy bien mantenida sala comunitaria en el sótano de su edificio para discutir sus experiencias como residentes de una cooperativa HDFC. Ellas narraban las tantas dificultades que tuvieron que enfrentar antes de la conversión de su edificio a Co-op, como por ejemplo la falta de calefacción en el invierno y piso inadecuados. Hoy ellas un profundo agradecimiento por tener un hogar saludable, hogares estables por tantos años en su vecindario. Aun con la zona rápidamente modificándose para acomodar a clase de más altos recursos.

“Todos estos desarrollos nuevos están llegando aquí”, explicó Sharon. “Estoy contento de verlo, pero ninguno de mis amigos de la infancia puede vivir en ellos. No pueden permitirse el lujo. Y no es justo.” Agregó “mi corazón va tras los millones de personas

en Nueva York que son forzados fuera de la ciudad porque ya no pueden permitirse vivir aquí. Como sabemos, especialmente las personas que han pasado por muchas luchas en sus barrios, como yo lo hice”. Bárbara se hizo eco de los sentimientos de sus compañeros accionistas y observó la comodidad se encuentra en conocer a sus vecinos: “me siento segura aquí. Si voy a un nuevo barrio, no conozco la gente”. Debido a todos sus esfuerzos para mejorar sus condiciones de vida, su cooperativa, con funcionamiento exitoso, ahora contribuye al potencial y atractivo de su comunidad. Como dice Sharon, “Después de treinta y tres años, sí, somos todos familia.

UHAB agradece al 842 and 838 Park Place HDFCs por su generosidad en ofrecer su espacio comunitario el cual es muy comfortable a UHAB's por su Entrenamiento Administración y Mantenimiento de Vivienda gratis durante el mes de Octubre 2016.



A la Izquierda: Barbara compartiendo sus experiencias como accionista de una cooperativa HDFC a través de los años, mientras presencia los cambios en su vecindario de Brooklyn.

A la Derecha: Cooperativas HDFC como la de ella ofrecen a los residentes oportunidad de permanecer por largo plazo en sus vecindarios aunque modificados para personas de más altos recursos.



PONTE ALERTA!— ¡TODAVÍA HAY TIEMPO PARA INSCRIBIRSE!

UHAB se ha juntado con La Cruz Roja para proveer un nuevo, estado del arte detector de humo y de monóxido de carbono para cada apartamento de su edificio. Estos aparatos van a cumplir las leyes de re-codificar y van a tener baterías selladas que trabajan para diez años. En adición, los residentes de todos las unidades podrán participar en un entrenamiento de planear una acción de emergencia. Todos los HDFC's son elegibles. Solamente tiene que contactar los Servicios de Miembros de UHAB para inscribirse por este programa inestimable.

Aquí está la información que necesita proveer : el nombre entero de una persona primaria de contacto para so edificio, con su número de teléfono móvil y correo electrónico, y la dirección

de su edificio, el número de apartamentos en el edificio, y si habrá un súper o accionista disponible que pueda ayudar con la instilación o no.

Si su edificio no tiene alguien que pueda asistir el entrenamiento de la instilación de los detectores, La Cruz Roja puede programar un tiempo cuando todos los accionistas van a estar en casa y voluntarios puedan venir al edificio para instalar los aparatos. Pero, tengan en mente que hay una larga espera para obtener instalaciones con voluntarios, y le sugerimos fuertemente que el súper del edificio o un accionista del edificio atienden el entrenamiento de la instilación de los detectores de humo y de monóxido de carbono.

Para inscribirse para este programa, o si están interesados en entrenarse para ofrecer sus servicios voluntarios en otros HDFC para instilar los detectores, por favor contacta a Los Servicios de Miembros de UHAB para más información: Yael Shafritz en el 212-479-3337 o shafritz@uhab.org.

REGLAMENTARIO DE HPD *Continuado de la pagina 7*

Por ejemplo, limites bajas en los precios de las reventas mantendrían que estas cooperativas se queden económicas a neoyorquinos de ingresos bajo-a-moderado, no solamente personas más ricos con más opciones de alojamiento. Accionistas vendiendo sus apartamentos todavía ganarían beneficios considerables, junto con los beneficios finánciales que recibieron durante todos los años de viviendo en sus apartamentos bajo a tasa de mercado.

El Destacamento Especial va a continuar a captar accionistas que comparten nuestra visión, y está reuniendo con miembros del consejo municipal para luchar por políticas que proveen más beneficios para las cooperativas y las accionistas HDFC.

Organizaciones que son miembros del Destacamento Especial en HDFCs incluyen El Comité de Cuadrado Cooper (Cooper Square Committee), El Centro de Justicia Urbana (the Urban Justice Center), La Escuela Legal de Brooklyn (Brooklyn Law School), La Oficina del Presidente del municipio de Manhattan (The Manhattan Borough President's Office), y La Asociación de Alojamiento Nueva York (the New York Housing Partnership), junto con accionistas individuales de HDFCs. **Para más información, por favor visite www.hdfc.coop o contacte a hdfctaskforce@gmail.com.**



SERVICIOS A LOS MIEMBROS: ¿QUÉ PUEDE HACER UHAB PARA SU HDFC?

Compramos un paquete para que sea más barato para usted

Nuestro programa de ahorro de calefacción (**Fuel Program**) ofrece combustible y gas natural a bajo costos a los miembros de UHAB. Al comprar como una comunidad de HDFCs, podemos asegurar precios más bajos y ayudar a que los edificios se mantengan calientes por menos gastos.

El Plan de Seguro de Incendio y Responsabilidad Civil (FLIP)

FLIP se dedica a negociar y obtener las tarifas de seguros más competitivas para los HDFC. Este exitoso programa lleva más de 25 años operando y actualmente cuenta con más de 530 edificios.

La cobertura contra incendios incluye

Edificio de propiedad, respaldo de alcantarillas, inundación y terremoto, ordenanza o ley, pérdida de ingresos comerciales, contenido de oficina.

La cobertura de responsabilidad general incluye

Responsabilidad por pintura a base de plomo, terrorismo, moho, hongos y esporas, protección contra la mayoría de las reclamaciones de responsabilidad civil (Lawsuit)

Ayudamos con sus finanzas

Servicios de Contabilidad ofrecidos por UHAB por más de 15 años. Proporcionamos informes mensuales, trimestrales y / o anuales a los edificios que necesitan ayuda para registrar sus transacciones

mensuales de empleados. Nuestros servicios son una manera ideal de mantener su cooperativa financieramente saludable a precios que su edificio puede pagar. También ofrecemos asistencia para la preparación de impuestos.

Libros Financieros (Connected Book\$)

Este servicio en Línea-Web está disponible para todos los HDFC para ayudar a los accionistas a tomar el control de las finanzas de su cooperativa. Una suscripción anual incluye sesiones de finanzas sobre los conceptos básicos del programa, así como instrucción continua y asistencia técnica (en inglés o español).

Te ayudamos a llenar apartamentos vacantes

A través de **Market & Match**, UHAB anuncia los apartamentos vacíos de su cooperativa y ofrece recursos para ayudar a su HDFC a llenar unidades vacías con accionistas con

mentalidad comunitaria. Examinamos a los solicitantes, realizamos chequeos de antecedentes y verificaciones de crédito y llevamos a cabo talleres obligatorios de Co-op de capital limitado para posibles accionistas. De acuerdo con nuestra misión, UHAB apoya firmemente la preservación de viviendas asequible en la ciudad de Nueva York. Ayudamos a las cooperativas a seguir las reglas de ingreso al elegir nuevos residentes. Para aprovechar este programa GRATUITO, su HDFC debe ser miembro de UHAB.

Conviértase en miembro de UHAB

Usted puede inscribirse por sólo \$7.50 por apartamento anualmente y recibirá un certificado de membresía.

Para obtener más información sobre la membresía o cualquiera de nuestros programas para miembros solamente, comuníquese con Emily Ng al ng@uhab.org o al 212-479-331.



(Foto de parte de Al-Jazeera America, 2015.)

MENSAJE ESPECIAL A LOS ACCIONISTAS DE LAS COOPERATIVAS HDFC

Continuado de la pagina 8

- Organizar seminarios y entrenamientos en su edificio sobre temas como “Resolución de Conflicto, ” “Transparencia en la Directiva” y “Reventa de Departamentos”
 - Servicio de ayuda completo por el año entero
- Si necesita más detalles, por favor contacta help@uhab.org o llama (212) 479 3300.**

Membresía anual con UHAB (LINK) incluye descuentos en los servicios arriba, más otros beneficios adicionales gratuitos o de bajo costo, incluyendo:

- Recursos para ayudarle encontrar residentes elegibles para sus apartamentos vacantes
- Seguro para edificios HDFC por parte de UHAB Fire and Liability Plan (FLIP)
- Aceite o gas natural descontado
- Programas de Energía e Eficiencia
- Invitaciones a seminarios de educación especiales
- Recursos de contabilidad (Connected Book\$, programa privado de UHAB y Servicios de teneduría)
- Descuentos para el libro “NYC Apartment Management Checklist,” (un libro que proporciona el texto oficial de las leyes y reglas de la ciudad de NY con explicaciones claras y simples)

Para más información, contacta a la Directora de los Servicios de Membresía, Emily Ng (ng@uhab.org o 212-479-3318).

Como hemos hecho por los últimos cuarenta años, UHAB va a continuar nuestro trabajo para asegurar que los residentes de bajos a medios ingresos tienen la opción de quedar y sostener a todas las comunidades que benefician a NYC.

¿SABE USTED?

QUE NUESTRA OFICINA DE HARLEM TIENE UNA NUEVA DIRECCIÓN?

**Nos complacemos en anunciar
la reubicación de nuestro
centro de entrenamiento.**

**Manténgase chequeando
nuestra página cibernética para
la fecha de apertura!**

Favor observe que ya no tenemos la oficina en el 2023 de Lexington Avenue. Nuestra nueva dirección en Harlem será anunciada dentro de poco.