

# COOPERATIVAS CON ENERGÍA SOLAR: MITOS

Mito: Si no tenemos un fondo de reserva grande, no podemos hacer una instalación solar.

**Hecho: Definitivamente no es cierto: hay muchas opciones si no tiene un fondo de reserva.**

Puede usar un préstamo de bajo interés, usar un contrato de arrendamiento sin cuota inicial, o inscribirse en una suscripción para energía solar que viene de una instalación en otro sitio. **Y las instalaciones solares no cuestan tanto como usted piensa!** El precio de los paneles solares ha bajado mucho en los últimos años, y son cada vez más asequibles que antes. Añadiendo incentivos generosos del gobierno federal, del estado, y de la ciudad, un sistema solar se podría pagar por sí mismo en tan solo 4 años. Cada edificio es diferente, entonces podemos ayudarle a entender cómo hacer una evaluación de costos para su edificio específicamente.

Mito: La Instalación de paneles solares va a dañar mi techo.

**Hecho: No es cierto. Se instala los paneles o con peso (sin penetraciones en el techo) o sujeto a la estructura del techo de una manera que mantiene la integridad del techo.**

Se requiere que todos los contratistas solares tengan una garantía del trabajo de 5 años, que cubre el sistema entero si algo sale mal. También, la mayoría de las compañías de techos tienen una póliza de mantener su garantía actual, a condición de que puedan inspeccionar y aprobar la instalación. Su techo debe estar en buenas condiciones físicas antes de la instalación de los paneles solares. Algunos edificios se han dado cuenta de que a través de la instalación de los paneles solares, tienen la oportunidad de hacer las reparaciones necesarias al techo.

Mito: Los paneles solares requerirán mucho mantenimiento pasando los años.

**Hecho: Todos los paneles solares tienen garantías de 25 años, y durante ese periodo es improbable que se vayan a romper porque no tienen partes que se mueven o partes eléctricas.**

La única parte del sistema que se tiene que reemplazar durante la vida útil de los paneles es el "inverter" (inversor de corriente eléctrica), que normalmente dura 15 años (incluimos el costo de un inversor nuevo en todos los procesos de costos). Se puede observar el rendimiento del sistema en la caja del inversor de sí mismo o en el web, y recomendamos que verifique los paneles una o dos veces al año para asegurarse de que todo esté funcionando correctamente. Además de eso no se requiere ningún mantenimiento adicional.

Mito: El energía solar va a reducir mi propia cuenta eléctrica de apartamento.

**Hecho: Tal vez, pero probablemente no. ¡Va a reducir la cuenta del edificio!**

Aunque es posible repartir la electricidad que genera los paneles solares a cuentas individuales de apartamentos, en Nueva York normalmente no hay suficiente espacio en un techo para una sistema de tamaño suficiente para cubrir el uso de cada apartamento. En esa situación puede ser complicado dividir los ahorros entre todos. En la mayoría de los casos, lo mas fácil es usar la energía para compensar la cuenta de los áreas comunes del edificio (luces, ascensores, cuartos de lavado, etc.) y reducir los costos de mantenimiento para los accionistas. Nosotros les podemos ayudar para decidir lo que seria mejor para su cooperativa específicamente.