








# Calendario de Administración para HDFC 2021



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
<b>PAGOS DE IMPUESTOS DE PROPIEDAD Y DE AGUA/ALCANTARIL-LADO</b>	<b>1 de Enero:</b> Semestral o 3er. Trimestre 2020-21 impuestos de propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	 <b>¡Es invierno!</b> <b>El edificio debe proveer calefacción hasta el 31 de mayo.</b> Temperatura dentro durante el día debe ser $\geq 68^{\circ}\text{F}$ si afuera esta $< 55^{\circ}\text{F}$ . Temperatura dentro durante la noche debe ser $\geq 62^{\circ}\text{F}$ .	<b>Marzo 15:</b> Solicita a SCHE y DHE para recibir exención de impuestos; SCRIE y DRIE para asistirle con aumentos de mantenimiento; Ingreso anual máximo: \$58,399. Solicita a STAR	<b>1 de Abril:</b> 4to Trimestre 2019-20 impuestos de propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	<b>1 de Mayo:</b> El permiso de excepción por el RPIE (ingresos & gastos de propiedad) formulario puede ser solicitado.	<b>1 de jun:</b> RPIE formulario electrónico debe ser entregado	<b>1 de julio:</b> Semestral o 1er trimestre 2020-21 impuestos de propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)  Pagar cargo anual de agua en propiedades con facturación estipulada 'Frontage'			<b>1 de Octubre:</b> 2do Trimestre 2020-21 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)		
<b>CALDERA</b>	<b>Entre el Enero 1 y Dic 31,</b> la inspección anual de la caldera debe ser efectuada y sometida en la red a DOB. Nota: Todas las violaciones deben ser corregidas antes de someter el reporte.		<b>Renueve el permiso para el tanque de aceite (\$90 al año) con el NYC Dpto. de Bomberos</b>	Certificado de operación de calderas (de DEP) se debe renovar cada 3 años. Revise su última certificación en la página electrónica de DOB.	<b>31 de Mayo:</b> <b>Se termina la temporada de calefacción</b>  Ahora es el tiempo para mejorar limpiar y/o reparar su sistema de calefacción. Necesitan actualización? Llame a UHAB para saber mas.		<i>¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera? Vaya a "DOB Now" en la red para registrarse y comparta su correo electrónico con la compañía que hace la inspección.</i>		Tanques de aceite >1,100 galones deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años	<b>1 de octubre:</b> Comienza la temporada de calefacción. <b>OCTUBRE ES EL MES DE LAS COOPERATIVAS</b>	<i>Multas por falta de suficiente calefacción pueden ser de \$250 a \$500 por cada día posterior a la violación</i>	<b>Antes del 31 de Diciembre:</b> El reporte anual de inspección de caldera debe ser entregado a "DOB Now" <i>nyc.gov/dobnow</i>
<b>NOMINA DE SALARIOS</b>	<b>Para el 31 de Enero:</b> Someter 4to Trimestre y Reportes Anuales con NYS & IRS; imprima y entregue los formularios de W-2	<b>Antes del 31 de Enero:</b> preparar y entregar el formulario 1099 a contratistas independientes a quienes el HDFC ha pagado más de \$600 al año <b>para el 28 de Feb.</b> Proveer copias de 1099 a IRS y SSA		<b>15 de abril:</b> Fecha limite para declaración de impuestos de ingresos individuales. Si su edificio instalo paneles solares el año pasado, pueden tomar créditos de impuestos.  <b>Para el 30 de abril:</b> Declaración de impuestos de nomina del 1er trimestre debe ser enviada			<b>Para el 31 de Jul:</b> Declaración de impuestos de nomina del 2do trimestre debe ser enviada	<i>¿Tiene su superintendente un contrato actualizado?</i>	<b>Cambio de Hora:</b> Instale nuevas baterías en todas las alarma contra humo y actualicé cualquier cronometro.	<b>Para oct 31:</b> Declaración de impuestos de nomina del 3er trimestre debe ser enviado (enviar antes de Nov. 2)	Asegúrense de mantener al día el seguro de compensación de los trabajadores. Las multas por no tener seguro son <b>\$2000 cada diez días!</b>	
<b>REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK</b>	<b>Antes del 15 de enero:</b> Entregue Aviso Anual de Rejas de seguridad para Ventanas y pintura con plomo  <b>Entre enero 1 y diciembre 31:</b> Auto-inspección para inspección anual del ascensor y de la pintura con plomo y la inspección de tuberías de gas (Ley Local 152) para Juntas Comunitarias 2, 5, 7, 13, e 18 (en cada distrito)	<b>1 de feb:</b> Ultima fecha limite para el reporte de Benchmarking del año 2019.  <b>15 de feb:</b> Fecha limite para inquilinos devolver os Aviso Anuales de Rejas para las ventanas y pintura con plomo.	<b>Antes del 1 de marzo:</b> Dueños deben reportar al Dpto. de Salud los inquilinos que no devolvieron el Aviso de Rejas en las Ventanas.  <b>Asegúrese de enviar el reporte de Benchmarking para 1 de Mayo.</b>	<b>Antes abril 30:</b> Distribuya el plan de seguridad contra incendios a todos los residentes  Asegurse a corregir multas. Estas multas pueden afectar aprobación de permisos y renovación de seguridad.	<b>Para 1 de mayo:</b> Primera fecha limite para el reporte de Benchmarking del año 2020 para TODOS los edificios >25,000 pies cuadrados. No cumplir resultara en multas de \$500 que aumentan cada 3 meses.  <i>Cuando reciba su calificación de energía asegúrese de exponerla en cada entrada.</i>  <b>Empezando el 21 de Mayo:</b> La junta debe completar Registración de Vivienda Múltiple; tiene hasta el 1 de Septiembre. Hay sanciones si no se registran.		<b>Asegúrese de instalar números que brillen en la oscuridad en todas las puertas de los apts.</b>  La junta o gerente debe revisar mensualmente el portal de HDP/ECB  Asegúrese de usar contratista con licencias. Para verificar licencia de electricistas o plomeros llame a (212) 566-4100 o vaya a: <a href="http://on.nyc.gov/2CBrPx">on.nyc.gov/2CBrPx</a>	<b>1 de agosto:</b> 2da fecha limite para el reporte de Benchmarking. Multa de \$1,000 hasta esta fecha.  	 <b>Para 1 de Sept:</b> Fecha de vencimiento para someter la registración Anual de Viviendas Múltiples (MDR) Puede usar la pagina de HPD de Registración de Propiedad en la red/Sistema (PROS)	<b>6-12 a oct:</b> Semana para prevenir incendios! Se tiene que distribuir noticias anuales de preparación para emergencias del sitio web FDNY a todos los residentes y empleados del edificio.  <i>Ha actualizado el alquiler para sus inquilinos?</i>	<b>1 de nov:</b> 3ra fecha limite para el reporte de Benchmarking. Multas de \$1,500 hasta esta fecha.	<b>Antes del 31 de dic:</b> Envíe el reporte anual de la inspección del ascensor a DOB.  Inspección Anual de Pintura con Plomo  Fecha limite para cumplir con LL87 e LL152. Edificios >50,000 pies cuadrados con el numero de bloque que termina con 0 tienen que efectuar auditoria de eficiencia energética.  Envíe reporte anual de infestación de chinches
<b>RESPONSABILIDADES DE LA DIRECTIVA</b>	Revise los gastos del año pasado para su nuevo presupuesto.	<b>Adopte presupuesto con aumento de por lo menos de 2% (según estatutos).</b>	<b>Antes del 15 de Marzo:</b> Fecha limite para los Impuestos Corporativos del HDFC 2019	Distribuir el estado financiero anual a todos los accionistas		<b>Usa cronometro para mantener las luces de la entrada del edificio encendidas por la noche.</b>		<i>¿Ya programaron fecha para las elecciones de este año?</i>	<b>Contacte su contador público para planear su auditoria financiera anual.</b>	<b>Finales del año—</b> Renovación de seguro de su HDFC  <b>Llame a UHAB para un estimado de FLIP</b>	Si necesita asistencia con supervisión de elecciones, presupuestos, creación de políticas, asistencia con prestamos y mas contacte al (212)479-3334 o a <a href="mailto:help@uhab.org">help@uhab.org</a> para información acerca de servicios a bajo costo de UHAB  <b>HDFCs con Acuerdos Regulatorios tienen que someter reportes anuales a HPD</b>	