



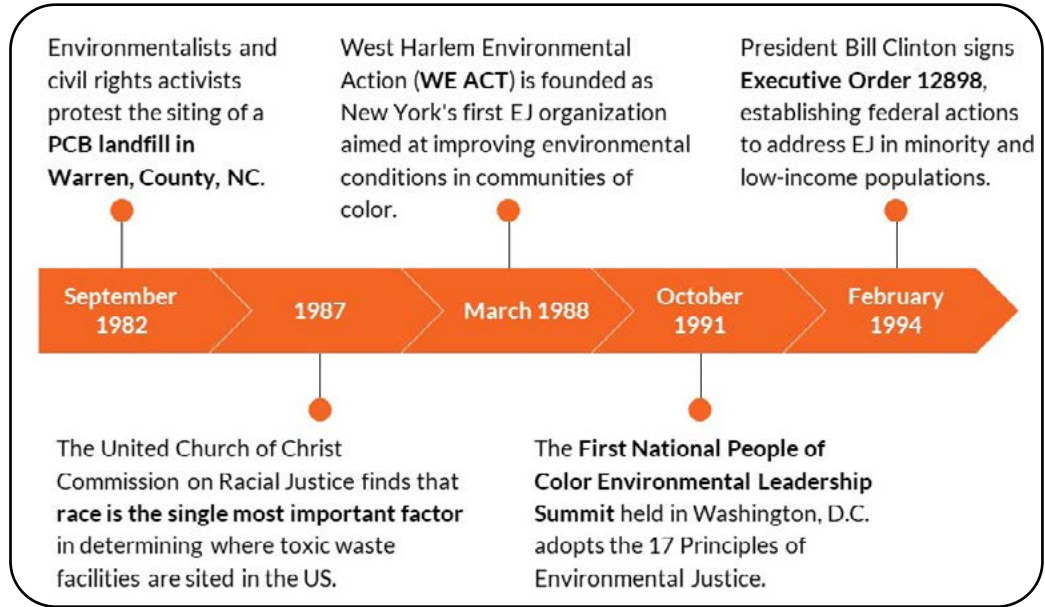
Environmental Justice & the First Earth Day

This April we celebrated Earth Week, a holiday that reminds us of the importance of environmental justice. The first Earth Day was in 1970 and was influenced by the anti-war movement, teach-ins, and national organizing. Twenty million Americans took to the streets, parks and auditoriums to protect human health from industrial development. People took to the streets to fight individually against oil spills, polluting factories and power plants, raw sewage, toxic dumps, pesticides, freeways, the loss of wilderness and the extinction of wildlife around these shared common values.

Earth Day 1970 achieved bipartisan political alignment and support, bridging rich and poor, urban dwellers and farmers, and business and labor leaders. It led to the creation of the United States Environmental Protection Agency and groundbreaking environmental laws like the Occupational Safety and Health Act and the Clean Air Act. These laws have protected millions of people from disease and death and have protected hundreds of species from extinction.

As we look back to the first Earth Day, we also recognize the rise of the Environmental Justice (EJ) movement. The EJ movement was pioneered by Black folks

and people of color, who first organized against the disproportionate burden of environmental health risks associated with toxic waste sites in their communities. Environmental justice groups advocate for equitable protection against environmental health hazards and empower communities to participate meaningfully in decision-making processes that directly affect them. Its roots are in the civil rights movement and are in sharp contrast to the mainstream environmental movement, which has not encompassed the intersectionality needed to address environmental issues. The environmental justice movement emphasizes bottom-up organizing, centering the voices of those most impacted, and shared community leadership. At **Continued on page 2**



Environmental Justice & the First Earth Day

Continued from page 1 the heart of this is cooperation.

As we build community through cooperation, we're taking a greater focus on environmental justice. This means exploring the historical legacy of redlining, working to improve access to renewable energy for HDFCs through our Coops Go Solar program, and working with HDFCs to improve energy efficiency.

There are several ways for you to get involved with environmental justice work with your community. Here are some groups to look into. Some are

environmental justice-specific, while some fight for environmental justice alongside other issues like food justice, immigration, and more.

- NYC-EJA (New York City Environmental Justice Alliance)
- Climate Justice Alliance
- WE ACT (serving Upper Manhattan)
- CEANYC (the Cooperative Economic Alliance of New York City)
- UPROSE (serving Sunset Park)
- Brooklyn Movement Center
- THE POINT CDC (serving Hunt's Point)
- El Puente (serving Williamsburg)
- Make The Road NY



Finally, HDFC shareholders can get engaged in the HDFC community and meet people from different co-ops around the city to identify common problems and strategize for a green, affordable, and resilient future for HDFCs. **Contact Eliza at (212) 479-3346 or klein@uhab.org to get involved in our Shareholder Leaders' Group!**

Save Money & Energy With Incentive Programs!

Available now for your HDFC! Contact David at avina@uhab.org or (212) 479-3374 to sign up.

Program	Provider	What is it?	What do I get?
Multifamily Energy Efficiency Program	Con Edison	Utility incentive program designed to give rebates on energy upgrades	Lighting fixtures, aerators, air sealing, heat pumps
Flextech	NYSERDA	Rebate program for an energy audit	Up to 100% study cost share with proof of installation. Expires June 30, 2021
Multifamily Performance Program	NYSERDA	Comprehensive incentive program designed to improve and upgrade building systems	Work plan to generate at least 15% savings, minimum \$700 per unit to go towards projects
Weatherization Assistance Program	Local Provider	Comprehensive incentive program designed to improve and upgrade building operating systems	Grant money for energy efficiency projects
Clean Heating and Cooling Screening	NYSERDA	Free screenings to assess the potential benefits of installing heat pumps	Detailed estimated impact of installing clean heating and cooling systems in your building

Ask UHAB: Juggling Costs

Ask UHAB is our advice column for HDFC shareholders. If you have a question for our experienced HDFC troubleshooting team, email klein@uhab.org or call (212) 479-3346.

Dear Celia,

My co-op just got some income from a unit sale, and we're trying to decide what to do with it. Our boiler needs replacement, and we would also would love to get solar panels. Shareholders have been asking us to replace the laundry machines for years. We also need to pay down our water taxes. How do we balance all these capital needs?

Sincerely,

Big Spender in Bedstuy

Dear Big Spender,

Your question tells me you understand the task: how to prioritize building needs and budget according to those priorities.

To get started here are a couple of questions the board could consider:

- How much is in your operating account and reserve accounts? How much income did you get from a sale in the unit?
- Which capital needs will have the greatest impact on the residents of the building?
 - Consider health and safety first: What if the boiler breaks down in the middle of the winter? A plan to replace the boiler should be on the top of your list. Look for incentives for the boiler replacement; the City and other agencies offer financing for energy efficiency measures, like the GHPP (Green Housing Preservation Program) loan program.
- Laundry is a visible amenity and good for morale, but should not come before health and safety issues.
- How much is water debt?
 - The building could wind up on a foreclosure list if the water debt gets too high. This is something to be proactive about. If the building cannot pay the debt all at once, seek a payment agreement with DEP. A payment agreement will allow you to slowly pay down the debt while addressing other needs.
- Lastly, there are low- and no-money-down options for solar. I encourage your building to explore solar but prioritize health, safety, and security concerns first. Contact UHAB to go solar without breaking the bank.

*Answering questions with more questions,
Celia*

Save on Electricity with Offsite Community Solar

Did you know you can save 10% on electric bills with offsite community solar? You don't have to install anything or pay a fee, and you can cancel whenever you want.

With offsite community solar, you get savings on your bill by subscribing to a big solar array somewhere else in the city that produces cheap electricity. Many community solar arrays are on big, flat warehouse roofs. Residents and businesses across the city can sign up to receive some of the electricity produced by these arrays. You're still a Con Edison customer, but you get around 10% off your normal bill.

Offsite community solar is a great way to save a few bucks while supporting renewable solar energy. You can sign up as an individual, or team up with your neighbors to sign up your whole building. UHAB can help you connect to a community solar program with no hidden costs or cancellation fees. Contact Clara at weinstein@uhab.org or (212) 479-3337 to learn more.

WE'RE ON FACEBOOK!



Join UHAB's Facebook group for HDFC shareholders to meet HDFC residents across the city and share stories and advice.

To join, click here or search "HDFC Resources & Support" on Facebook!

The COVID-19 Vaccine is Here

There are two safe, highly effective vaccines approved for use in New York City. Read on for information about the vaccine!

Who can get the vaccine? All New Yorkers above 12 years old are now eligible for the vaccine. The vaccine is free for everyone, and you don't have to disclose citizenship status.

Is the vaccine safe? Yes! Scientists used a sophisticated process including thousands of trial participants to make sure the vaccine is safe and effective for everyone, including all ages, ethnicities, and races.

The vaccine contains tiny, harmless pieces of genetic material that teach your body how to recognize and fight coronavirus. There's nothing in the coronavirus vaccine that can cause disease, although you may have some mild side effects.

Where can I get the vaccine? All state-run vaccine centers are now accepting walk-ins! You can get your first dose without an appointment at a state-

run vaccination center like the Javits Center in Manhattan or Yankee Stadium in the Bronx. You can also go to vaccinefinder.nyc.gov or call 877-VAX-4NYC (877-829-4692) to make an appointment, or use the website www.turbovax.info to search for appointments. The vaccine is available at doctors offices and pharmacies across the city. Additionally, volunteers are available to help folks in your co-op who need assistance setting up appointments. Call Eliza at 212-479-3346 if you are interested in being connected to a volunteer who can help you or your neighbors!

What if I have more questions? It's normal to have questions. You can call 311 or talk to your healthcare provider if you have more questions about the vaccine.

UHAB is not a healthcare organization. We are doing our best to provide our community with trusted resources and the most up to date information we have on Coronavirus. Please consult your healthcare provider for more information on the vaccine.



TAKE THE CLIMATE ACTION PLEDGE WITH CO-OPS GO SOLAR!

Do you need work done in your building? Do you want to be part of movements for environmental justice? Do you care about the future of your building, neighborhood, and city?

Co-ops Go Solar is launching the Climate Action Pledge to help HDFCs get energy upgrades while also taking action to build community and get involved in organizations working for a more just and sustainable city. By signing the pledge, your HDFC can commit to reducing the greenhouse gases that cause climate change while cutting costs and saving money for the long haul. Reach out to Clara at weinstein@uhab.org or (212) 479-3337 to sign the pledge!

TAKE CONTROL OF YOUR HDFC'S FINANCES

Connected Book\$ is an online bookkeeping system designed for HDFC treasurers to take control of their buildings' financial health.

Connected Book\$ allows you to build reports, increase communication between your board and shareholders, and make decisions about the future of your HDFC.

Prefer to have us handle the bookkeeping? Ask about our bookkeeping services!

Contact Fabio at eugenio@uhab.org or (212) 479-3355 to learn more and sign up.



Justicia Ambiental y el Primer Día de la Tierra

Este abril celebramos la Semana de la Tierra, una celebración que nos recuerda la importancia de la justicia ambiental. = El primer Día de la Tierra fue en el 1970 y fue influenciado por el movimiento contra la guerra, la enseñanza y organización nacional. Veinte millones de estadounidenses se lanzaron a las calles, parques y auditorios para proteger la salud humana del desarrollo industrial. La gente se lanzó a las calles para luchar individualmente contra los derrames de petróleo, contaminación de fábricas, centrales eléctricas, aguas residuales, vertederos tóxicos, pesticidas, autopistas, pérdida de la naturaleza y la extinción de vida silvestre, centralizado en torno a estos valores comunes.

El Día de la Tierra en el 1970 logro la alineación y apoyo político bipartidistas, uniendo a ricos, pobres, residentes urbanos y agricultores, líderes empresarios y laborales. Condujo a la creación de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos y leyes ambientales innovadoras tal como la Ley de Salud y Seguridad Ocupacional y la Ley de Aire Limpio. Estas leyes han protegido millones de personas de enfermedades y muerte y ciento de especies de extinción.

Al mirar hacia atrás al primer Día de la Tierra, también reconocemos el surgimiento del movimiento de Justicia Ambiental (EJ). Este fue iniciado por personas de raza afroamericana y de color, quienes primero se organizaron contra la carga desproporcionada

de los riesgos de salud ambiental asociado con los lugares de desechos tóxicos en sus comunidades. Los grupos de justicia ambiental crean medioambientes más saludables al abogar por protección equitativa contra los peligros para la salud ambiental y empoderar a las comunidades para que participen en manera significativa en los procesos de toma de decisiones que les afectan directamente. Sus raíces están fundadas en el movimiento de derechos civiles y tienen fuerte contraste con el movimiento ambientalista dominante, que no ha abarcado la interseccionalidad necesaria para tratar los problemas ambientales. El movimiento de justicia ambiental enfatiza la organización de abajo hacia arriba, centralizando las voces de los más afectados y el compartimiento del liderazgo comunitario. En el corazón de esto reina la cooperación. **Continuar en página 6**

Ambientalistas y activistas para derechos civiles protestan sobre la autorización de vertedero en el Condado de Warren en la carolina del norte.

WE ACT es fundada como la primera organización en Nueva York para la justicia ambiental con la aspiración de mejorar las condiciones ambientales para las comunidades de color.

Presidente Bill Clinton firma el orden ejecutivo 12898 estableciendo acciones federales para atender la justicia ambiental en poblaciones minorías y de bajo ingresos.

Septiembre
1982

1987

Marzo 1988

Octubre
1991

Febrero
1994

La iglesia unida de dios comité de justicia racial encuentran que raza es la razón más significativa en determinar donde encuentran instalaciones de restos tóxicos en el E.E.U.U

El Primer Cumbre Nacional de Mandatarios Ambientales sucede en Washington DC y adoptan los 17 principios de la justicia ambiental.

Justicia Ambiental y el Primer Día de la Tierra

Continuado de página 5 A medida que establecemos comunidad a través de la cooperación, estamos tomando un mayor enfoque en la justicia ambiental. Esto significa explorar el legado histórico de la línea roja, trabajar para mejorar acceso a energía renovable para las HDFCs a través de nuestro programa CoopsGoSolar, y trabajar con las HDFCs para mejoras energéticas más eficientes.

Hay muchas maneras en la cual usted puede involucrarse en el trabajo de justicia ambiental en su comunidad. Aquí algunos grupos para explorar. Algunos son específicos a la justicia ambiental, y otros luchan por la justicia ambiental junto a otros temas tales como la justicia alimentaria, la inmigración y más.

- NYC-EJA (Alianza para Justicia Ambiental en la ciudad de Nueva York) • Alianza para Justicia Climática • WE ACT (sirviendo norte Manhattan) • CEANYC (el Alianza de Cooperativa Económica de la Ciudad de Nueva York) • UPROSE (sirviendo Sunset Park) • Brooklyn Centro de Movimiento • THE POINT CDC (sirviendo Hunt's Point) • El Puente (sirviendo Williamsburg) • Make The Road NY

Finalmente, los accionistas de las HDFCs pueden involucrarse en los asuntos de la comunidad y conocer personas de diferentes cooperativas alrededor de la ciudad e identificar problemas que se puede tener en

común, tomar medidas estratégicas para un futuro ecológico, asequible y resistente para las HDFCs.

Puede ponerse en contacto con Eliza al (212) 479-3346 o por correo electrónico a klein@uhab.org para participar en nuestro Grupo de Líderes Accionistas!

TOME EL CONTROL DE LAS FINANZAS DE SU HDFC

Connected Book\$ es un sistema de contabilidad en línea diseñado para que los tesoreros de HDFC tomen el control de la salud financiera de su edificio. Connected Book\$ le permite crear informes, aumentar la comunicación entre su junta directiva y accionistas, y tomar decisiones sobre el futuro de su HDFC.

¿Prefiere que nos encarguemos de la contabilidad de su edificio? ¡Pregunte por nuestros servicios de contabilidad!

Comuníquese con Fabio a eugenio@uhab.org o al (212) 479-3355 para inscribirse.

¡Ahorre Dinero y Energía Con Estos Programas de Incentivos!

Accesible para su HDFC. Póngase en contacto con David a avina@uhab.org o 212-479-3343.

Programa	Proveedor	¿Qué es?	¿Qué recibo?
El programa de eficiencia energética multifamiliar	Con Edison	Un programa de incentivos de utilidades que da reembolsos por mejoramientos energéticos	Accesorios de iluminación, aireadores, sellamiento contra escape de aire, y bombas de calor
Flextech	NYSERDA	Programa de reembolso para una auditoría energética	Hasta 100% de precio con prueba de instalación
Programa de rendimiento multifamiliar	NYSERDA	Programa de incentivos comprehensivo para mejorar los sistemas operativos del edificio.	Un plan para generar por lo menos 15% de ahorro, y un mínimo de \$700 por unidad para proyectos de rehabilitación.
El Programa de Asistencia Climática	Proveedor local	Programa de incentivos comprehensivo para mejorar los sistemas operativos del edificio.	Dinero de donación para proyectos de eficiencia energética.
Investigación de sistemas de refrigeración y calefacción sostenibles	NYSERDA	Investigaciones gratis para examinar las ventajas potencialmente de instalar bombas de calor.	Un análisis detallado de los impactos si instale un sistema de refrigeración y calefacción sostenible en su edificio.

Pregúntale a UHAB: Malabarismo de Costos

Pregunte a UHAB es nuestra columna de asesoría para accionistas de HDFC. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico avina@uhab.org o llame al (212) 479-3374.

Estimada Celia,

Mi cooperativa acaba de obtener algunos ingresos de una venta unitaria, y estamos tratando de decidir qué hacer con ella. Nuestra caldera necesita reemplazo, y también nos encantaría obtener paneles solares. Los accionistas nos han estado pidiendo que reemplacemos las lavadoras durante años. También tenemos que pagar nuestros impuestos sobre el agua. ¿Cómo equilibramos todas estas necesidades de capital?

Sinceramente,

Gran Gastador de Bedstuy

Estimado Gran Gastador,

Su pregunta me dice que entiende la tarea: cómo priorizar las necesidades de construcción y el presupuesto de acuerdo con esas prioridades.

Para empezar, aquí hay un par de preguntas que la junta podría considerar:

- Cuánto hay en su cuenta de operaciones y cuentas de reserva? ¿Cuántos ingresos obtuvo de una venta en la unidad?
- ¿Qué necesidades de capital tendrán el mayor impacto en los residentes del edificio?
 - Considere primero la salud y la seguridad: ¿Qué pasa si la caldera se rompe en el medio del invierno? Un plan para reemplazar la caldera debe estar en la parte superior de su lista. Busque incentivos para la sustitución de calderas; la ciudad y otras agencias ofrecen financiamiento para medidas de eficiencia energética, como el programa de préstamos GHPP.
- Lavandería es un servicio visible y bueno para la moral, pero no debe venir antes de problemas de salud y seguridad.
- ¿Cuánto cuesta la deuda de agua?
 - El edificio podría terminar en una lista de ejecución hipotecaria si la deuda de agua se vuelve demasiado alta. Esto es algo sobre lo que ser proactivo. Si no pueden pagar la deuda de una sola vez, buscan un acuerdo de pago con DEP. Un acuerdo de pago le permitirá pagar lentamente la deuda mientras atiende otras necesidades.
- Por último, hay opciones bajas y sin dinero para la energía solar. Animo a su edificio a explorar la energía solar, pero primero priorice las preocupaciones de salud, seguridad y seguridad. Póngase en contacto con UHAB para ir a la energía solar sin romper el banco.

Respondiendo preguntas con más preguntas,

Celia

Ahorre en Electricidad Con Energía Solar Comunitaria

¿Sabías que puedes ahorrar un 10% o más en facturas de electricidad con energía solar comunitaria? No tienes que instalar nada, ni pagar una tarifa, y puedes cancelar cuando quieras.

Con la energía solar de la comunidad, obtiene ahorros en su factura suscribiéndose a una gran matriz solar en otro lugar de la ciudad que produce electricidad barata. Muchos paneles solares comunitarios están en grandes techos planos de almacén. Los residentes y las empresas de toda la ciudad pueden inscribirse para recibir parte de la electricidad producida por estos arreglos de discos. Sigue siendo cliente de Con Edison, pero obtiene alrededor de un 10% de descuento en su cuenta normal.

La energía solar de la comunidad es una gran manera de ahorrar unos dólares mientras apoya la energía renovable. Puede registrarse como individuo o formar equipo con sus vecinos para inscribirse en todo su edificio. UHAB puede ayudarle a conectarse a un programa solar comunitario sin costos ocultos ni cargos por cancelación. Comuníquese con David al avina@uhab.org o (212) 479-3374 para obtener más información.

**¡ESTAMOS EN
FACEBOOK!**



Únete al grupo de Facebook de UHAB. Busque "HDFC Resources & Support" en Facebook, ¡y conéctese con sus vecinos!

La vacuna contra el COVID-19 ha llegado

¿Quién puede recibir la vacuna? Todos los adultos en Nueva York ahora son elegibles para recibir la vacuna. La vacuna es gratis por todos y no se necesita mostrar prueba de ciudadanía.

¿La vacuna es segura? ¡Sí! Los científicos usaron un proceso sofisticado que incluye a miles de participantes en ensayos para asegurar que la vacuna es segura y efectiva para todos, incluyendo todas edades, etnicidades, y razas.

La vacuna contiene pedacitos inocuos de material genético que entrena al sistema inmunológico para que reconozca y lucha contra el virus que causa el COVID-19. No hay nada en la vacuna contra el COVID que puede causar enfermedad, aunque es posible tener efectos secundarios leves.

¿Dónde puedo recibir la vacuna? ¡Todos los centros estatales de vacunas están aceptando huelgas! Puede obtener su primera dosis sin cita en un centro de vacunación estatal como el Javits Center en Manhattan o el Yankee Stadium en el Bronx. También puede ir a

vaccinefinder.nyc.gov o llame a 877-VAX-4NYC (877-829-4692) para concertar una cita. Tal vez tarden cierto tiempo en concertar una cita. ¡Siga tratando! Citas abren y cierran rápidamente. También puede usar el sitio www.turbovax.info para buscar citas vacantes. Las vacunas también son disponibles con su doctor o en farmacia. Además, voluntarios son accesibles para ayudar a la gente de su cooperativa de vivienda que necesita asistencia en concertar una cita. ¡Llame a Eliza al número 212-479-3346 si le gustaría estar conectado con un voluntario que puede ayudar a usted o a sus vecinos!

¿Qué sucede si tengo más preguntas? Tener preguntas es normal. Puede llamar a 311 o consultar al médico si tiene más preguntas sobre la vacuna.

UHAB no es una organización sanitaria. Estamos tratando a ofrecer a nuestra comunidad fuentes confiables y la información más actualizada sobre el coronavirus. Por favor consulte al médico para más información sobre la vacuna.

HAGA LA PROMESA DE LA ACCIÓN CLIMÁTICA CON COOPERATIVAS CON ENERGÍA SOLAR

¿Necesita trabajo hecho en su edificio? ¿Quiere ser parte del movimiento para la justicia ambiental? ¿Le importa el futuro de su edificio, comunidad y ciudad?

Cooperativas con Energía Solar está iniciando la promesa de la acción climática para ayudar edificios para que reciban mejoramientos de energía mientras toman acción a fortalecer la comunidad e involucrarse

con organizaciones trabajando para vivir en una ciudad más justa y sostenible. Cuando firme esta promesa, su HDPC puede comprometerse a reducir los gases invernaderos que causa el calentamiento global mientras reduce costos operativos y ahorra dinero. Envíe un correo electrónico a Clara para más información y firmar la promesa a weinstein@uhab.org.