



Floods, Storms, & Heatwaves: Building Resiliency & Fighting for Climate Justice Within the HDFC Community

This summer, New Yorkers watched as our streets flooded, our basements filled with water, and local infrastructure crumbled in the face of several record-breaking storms. Many HDFCs were impacted by Hurricanes Henri and Ida, unprecedented heat waves and power outages, and other climate change-driven disasters. At UHAB, we are sending love to all those affected by devastating storms and floods, and we are available to help co-ops access resources and get help as needed. Reach out to Lucia at 212-479-3359 or santacruz@uhab.org to talk about recovering from recent extreme weather events, or if you want help with longer-term resiliency planning for your HDFC.

Our community is well aware that these disasters are not “natural” but man-made: a result of the greed and corruption of the fossil fuel industry and our government’s unwillingness to act. We know exactly what it will take to address the climate crisis: bold policies to decrease our fossil fuel emissions, invest in green energy, create millions of jobs, support working families, and ensure that everyone has access to clean air and water. Yet many of our elected officials have refused to fight for the policies that science and justice demand. As the fossil fuel industry continues to make record profits, the people and places we love are suffering, from Central Brooklyn to the Bronx. Until we see sweeping structural changes, climate disasters and superstorms will continue to destroy homes and claim lives across New York City. But in the meantime, while we fight for these changes, there are still actions we can take in our homes and

communities to be as resilient as possible in the face of this crisis.

Although collective action, good policy, and corporate accountability are the best ways to stop the worst effects of climate change, there are also individual actions we can take to make our communities healthier and more resilient. It’s no secret that the worst effects of climate change have been caused by government neglect, corporate greed, and an economic system that prioritizes profit over people. Most of our country’s greenhouse gas emissions are caused by the same few fossil fuel corporations, and large polluters like the US military. However, you can still have a positive impact on your neighborhood. UHAB is here to help your building implement heating system solutions and upgrades, go renewable with solar panels, upgrade your *Continued on page 2*



Building Resiliency & Fighting For Climate Justice

Continued from page 1 lighting and appliances, and stay compliant with local laws and environmental regulations. We provide low-cost energy efficiency tips that will help your co-op be more resilient in the face of future disasters, storms, and floods. Contact David at avina@uhab.org or (212) 479-3374, or visit our website at uhab.org/energy to learn more about our energy programs.

In addition to making energy efficiency improvements in your building, you can be part of pushing for the changes we need at a city, state, and national level. The fight for climate justice is intertwined with the fight for housing, racial, and economic justice, and for a government that works for the many, not the few. Low-income people and people of color are

experiencing the worst effects of climate change. It is not a coincidence that most of the people who lost their lives to extreme weather this summer lived in basement dwellings because of the city's housing crisis. If you are interested in being part of a growing group of HDFC residents who are organizing for action, you can join the HDFC Leaders Group, a collective of HDFC shareholders who meet the last Thursday of each month on Zoom to build power together and push for structural changes. Contact Eliza at (212) 479-3346 or email klein@uhab.org to join! It's going to take millions of us working together to win a just and livable future. And if we work together, we can do it.

ContraCOVID Offers Free English Classes, Help Navigating Social Services, & More

ContraCOVID was founded during the pandemic to tackle the health disparities exposed by COVID-19 and bring accessible healthcare information and resources to immigrant communities. The organization started in Boston, but quickly grew into different states and has expanded to offer services to Latinx communities beyond the pandemic. ContraCOVID NYC was founded by university students based in New York in April 2020. They work to bring accessible social services, healthcare, financial resources, and language education to New York City residents.

ContraCOVID volunteers provide a range of services. These include one-on-one English and Spanish navigation services to connect community members to key information and resources (including low-cost health care, health insurance, food assistance and housing applications). They also create community education resources and hold workshops about COVID-19 and healthcare services. Finally, they offer one-on-one conversational English classes for Spanish speakers who want to practice the language and gain more confidence, and work on free English to Spanish translations for CBOs and NGOs around the country.

ContraCOVID's ultimate goal is to build resilience among Latinx communities in NYC by providing clients with the tools and knowledge to access what they need to survive these difficult times. ContraCOVID NYC is working with UHAB to make information accessible in Spanish because language justice is at the forefront of climate, health and housing justice.

Here's how you can get in contact with ContraCOVID:

For help navigating social services, to learn more about COVID-19, or to get help with healthcare, reach out to the Social Service Navigators at (917) 409-8720 or contracoviddata@gmail.com. These services are offered in both English and Spanish.

To get help learning English, including reading, writing, and conversation, reach out to the translation team at informacioninbarreras@gmail.com or call (917) 409-8720. They can connect you to a volunteer to help you practice and learn.

To volunteer with ContraCOVID, reach out via email at contracoviddata@gmail.com or call (917) 409-8720. All are welcome!

Ask UHAB: Subletting on the Board

Ask UHAB is our advice column for HDFC shareholders. If you have a question for our experienced HDFC troubleshooting team, email klein@uhab.org or call (212) 479-3346.

Dear Yolanda,

My building needs to schedule an election, which has not been held for a few years. The Treasurer is in control of all decision making and does not consult with the other officers in my HDFC. She has sublet her unit for many years along with two other shareholders. She gains majority vote by not allowing me to vote because of section 8 arrears. She claims I am ineligible to participate in the election because of late fees that accrued due section 8 late payments. I will be able to make a difference in electing a new board because my vote will break the tie. How do we elect a new board?

Sincerely,

Motivated in Morrisania

Dear Motivated,

The first step is to confirm that rent roll reflects all shareholders of record names. If it does not, instruct the manager to update it accordingly in order to allow shareholders of record to participate in the election. This is an important step to conduct a legal election.

Any shareholder(s) on Section 8 should maintain their voting rights if current with the portion that it is their responsibility. If the arrears are due to section 8 payments they still have the right to vote and late fees should not accrue. It is not the shareholder's fault if the program has administrative issues.

Subletters should not vote under any circumstances, unless appointed as a proxy from a shareholder of record.

Explain the importance of compliance with corporate docs to the shareholders. We should encourage them not to elect any shareholder who is illegally subletting the apartment and fails to follow corporate docs.

If an officer does not reside in their unit, whether legal or not, they should not run for the Board. An absentee Board loses interest in making necessary building upgrades and/or improvements. If a Board member does not live in the building, they see their housing as an investment to make money from, and care less about living conditions for residents.

Once a new Board is elected, they must address any non-compliance issues. The Board may proceed with legal action against illegal sublets, which will force the shareholder to either move back in or sell their unit(s). The cooperative is not an investment; its purpose is to be a primary residence for low-income families. If the shareholder does not use the HDFC as a primary residence, they should sell it to another family that will take advantage of living in an HDFC.

Good luck, and remember that UHAB can provide election services and technical assistance.

*Sincerely,
Yolanda*

SAVE MONEY WITH THE MULTIFAMILY ENERGY EFFICIENCY PROGRAM

The start of heating season is a good time to get discounted energy efficiency upgrades. Through Con Edison's Multifamily Energy Efficiency Program (MFEET), HDFCs are eligible to get discounts on a variety of upgrades. Additionally, you may be eligible for FREE LED light bulbs and air sealing. If you're interested, contact us soon -- before the program ends!

For more information email fuel@uhab.org or call 212 479 3374.

HDFC Spotlight: Working Together & Investing in the Future

In 1981, in the midst of a fiscal crisis in New York, Josephine signed the lease on an apartment at 1007-09 East 174th St in The Bronx. The neighborhood was burned out and economically devastated, but her rent was only 160 dollars—all she could afford as a child care worker making minimum wage. She has remained with the building for forty years as it has weathered massive changes from disinvestment to gentrification.

As a child, Josephine's mother put her in charge of keeping all her kids safe as they commuted between Staten Island —where they lived — and Harlem to visit family. This early sense of responsibility has endured and carried over into her position within her HDFC.

Since the building entered the TIL program and became a co-op more than two decades ago, Josephine has worked hard to do what needs to be done for the building, within and beyond her scope as treasurer. She informs residents of relevant UHAB trainings, communicates with the management company, and organizes the building's financial documents.

Along the way, she has encountered interpersonal challenges within her board and, as an introvert, sometimes found it necessary to distance herself from others without closing herself off fully. "I like to try and keep lines of communications open," she said. "Because once you close it down, like I said, you're not gonna get anywhere."

She credits taking classes at UHAB—especially a class on estates and wills—as being instrumental for keeping a roof over her head. Still, the building faces challenges, including attracting suitable tenants and getting residents to participate in meetings.

While acknowledging the complexities of working across differences, Josephine emphasized the need for a co-op to have a shared pragmatic vision. "Sit down and devise a plan. What you want for your building, what you want for your tenants, for your shareholders," she said. "Keep in mind that where you're living is an investment in yourself and in your home and in the community."

When asked what direction she'd like to see her HDFC take in the next decade, she highlighted the importance of interdependence and teamwork.

"Understand that each person has a role, but each role, everyone can do. When one is not there someone's gonna have to pick up that slack anyway. So learn each role," she said.

Beyond her individual co-op, Josephine participates in the HDFC Leaders Group: an organizing group that works to connect HDFCs together, share knowledge, and strengthen HDFCs as part of a larger network and movement.

"If we can come together and talk about issues that each one is having, we can come up with a solution or [talk about] what each one has done to combat a problem that they've had," she said. "You got Mitchell Lama [co-ops] come together... You have private realtors who have co-ops and condominiums come together. So why can't HDFCs do the same thing?"

Interested in talking about your experience living in an HDFC co-op? Create an oral history with UHAB! Contact Reb at ngu@uhab.org or 646-494-8467 for more information.

JOIN US AT THE CNYC HOUSING CONFERENCE!

UHAB and the Council of New York Cooperatives and Condominiums invite you to join us at the 41st Annual CNYC Housing Conference, which will be virtual again this year! Select from 40 online seminars, including UHAB workshops for you and your HDFC.

Date: Sunday, November 14th from 9:00 AM - 4:45 PM

Climate Week & Climate Action

HOW YOUR BUILDING CAN MAKE A DIFFERENCE

This year's Climate Week in September was a great opportunity for New Yorkers to learn about environmental justice and climate change, connect with organizations and activists from around the world, and get involved in different climate actions. It closed with a Global Climate Strike organized by youth-led group Fridays for Future.

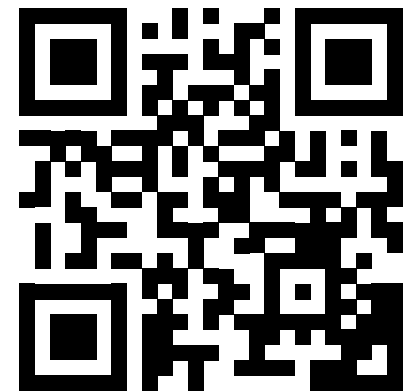
This year, UHAB's partners offered webinars, organized rallies, and facilitated workshops, focusing on green innovation and the connections between race, gender, and the environment. Some of the week's highlights included a webinar titled "Climate Justice Through Cooler Homes and Streets," which explored the disproportionate impact of climate change on women through case studies discussed by different activists around the world. At the end of the week, thousands of people joined a climate strike to demand action from our government to stop the worst effects of climate change.

Climate week calls us to come together to find solutions for an existential problem. The latest report by the UN sponsored International Panel on Climate Change (IPCC) concluded that the planet will warm beyond 2 degrees Celsius this century, which could result in more consistent extreme weather. This report also showed how fossil fuels have contributed to climate change. In New York City, 70% of all greenhouse gas emissions come from buildings. As building owners, shareholders can play a significant role in NYC to combat climate change by making their buildings more energy efficient to lower their greenhouse gas emissions.

If you're interested in lowering your greenhouse gas emissions, check out UHAB's programs to see how we can help with everything from small efficiency improvements to comprehensive upgrades. Our campaigns Co-ops Go Solar and Clean Heat for Co-ops are the first campaigns focused on helping HDFCs get access to solar panels and heat pumps, technologies that can significantly reduce your building's greenhouse gas emissions.

The Climate Action Pledge is a tool to help your HDFC stay affordable and resilient, protect residents' health, and be part of a sustainable future. Our pledge and guidebook can now be found in Spanish, giving Spanish-speaking communities an opportunity to learn about sustainability and environmental justice in their own language. The full Climate Action Pledge guidebook is available on our website. It's full of resources and steps to make your home more sustainable, as well as how your building can take part in the environmental justice movement.

To see the climate action pledge and learn more about our energy programs, point your smartphone camera at the QR code to go to our website.



DISCOUNTED CNYC TICKETS WON'T LAST

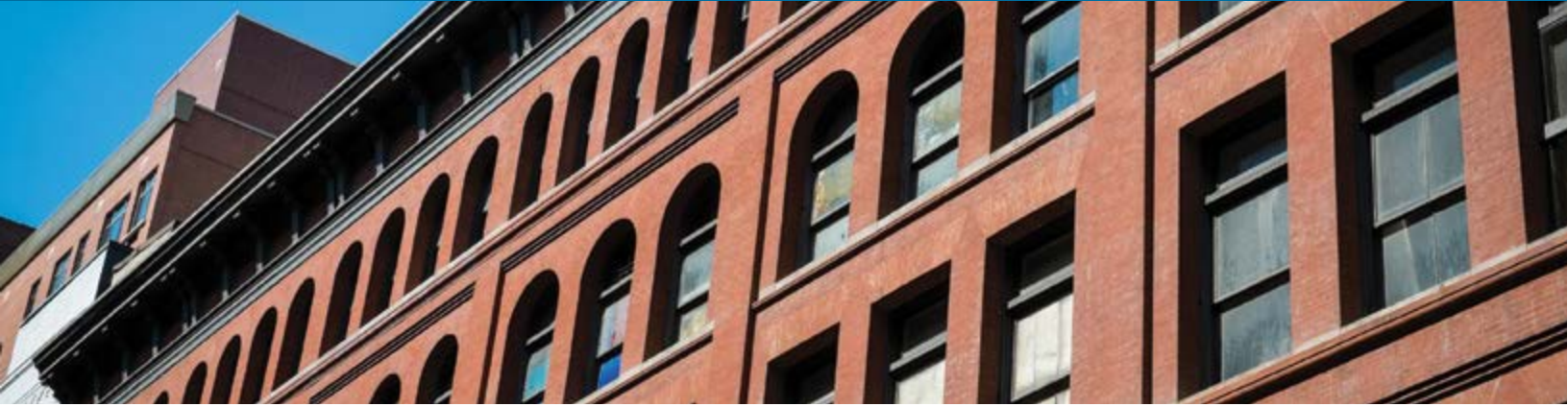
Catch these special classes from UHAB at this year's CNYC conference, which you can join from the comfort of your home.

Ask UHAB: Health and Financial Success For Your HDFC | Increase Participation and Avoid Burnout | Promoting Social Justice in Co-op Communities

Classes cover everything from sublet issues to gas conversions to tips for contacting your elected officials. To register and receive discounted tickets for a limited time, contact Eliza at (212) 479-3346 or klein@uhab.org.

Low Carbon Programs

For Multifamily Buildings



DEVELOP
areas for
improvement

ACHIEVE
sustainability goals

MAKE
your property
electrification-ready

visit:
[nyscrda.ny.gov/
LowCarbonPlanning](https://nyscrda.ny.gov/LowCarbonPlanning)

[nyscrda.ny.gov/
LowCarbonPathways](https://nyscrda.ny.gov/LowCarbonPathways)

email:
[MFLowCarbonPathways
@nyscrda.ny.gov](mailto:MFLowCarbonPathways@nyscrda.ny.gov)

call:
866-NYSERDA

Transition your building to a low carbon future: support for building and implementing your roadmap

Retrofitting multifamily properties to low carbon performance standards will be key to reaching the greenhouse gas reduction targets set by New York State and municipalities. Beyond reaching these targets, transitioning your existing building systems to high-performance alternatives can improve tenant comfort, reduce operating and maintenance costs, and lower utility bills.

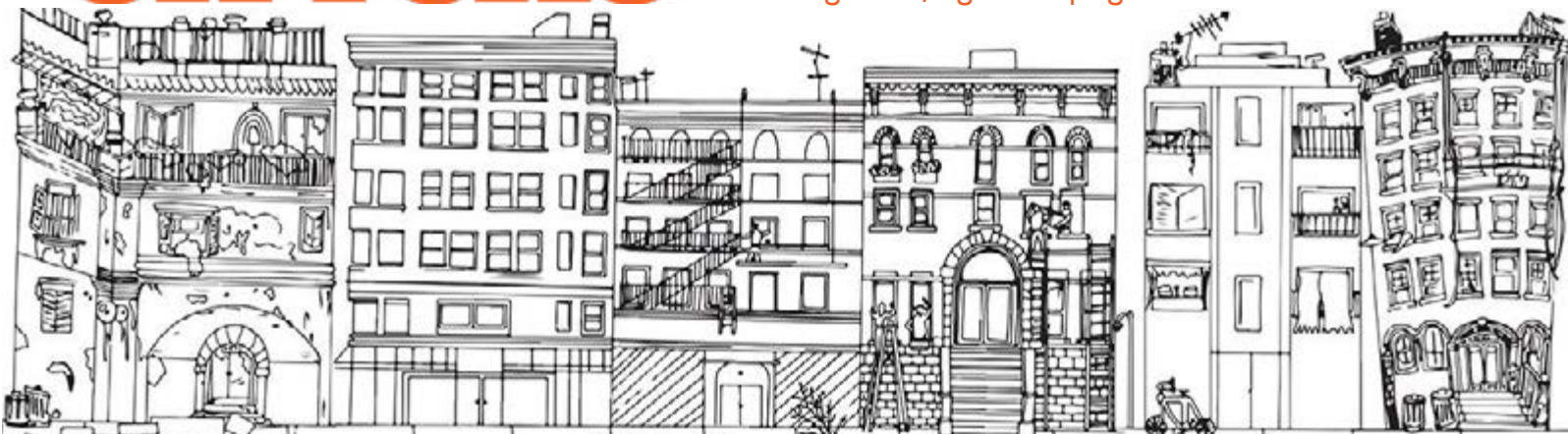
NYSERDA has developed two offerings to help owners and managers of multifamily buildings plan for and implement a transition to low carbon technologies over time, offering a step-by-step guided path toward building electrification and achieving low carbon performance: Multifamily Low Carbon Capital Planning Support and Low Carbon Pathways for Multifamily Buildings. Depending on your property's needs or where you are in your capital improvement planning, you can participate in either program or leverage both for maximum savings.

Multifamily Low Carbon Capital Planning Support

For property owners and managers that have yet to develop a capital improvement plan or are looking to incorporate low carbon, energy-saving improvements to an existing capital improvement plan, this program is the place to start. Discover what you don't already know about your property or portfolio through an energy study conducted by a NYSERDA-qualified FlexTech Consultant. You'll receive a report outlining a recommended timeline of building improvements, an in-depth cost-benefit analysis, and a holistic look at the energy and non-energy benefits you can achieve beyond utility bill savings.

Available Incentives

Receive up to a 75% cost share from NYSERDA toward the costs of the study.



Inundaciones, tormentas y olas de calor Construyendo resiliencia

Este verano, los neoyorquinos vieron como nuestras calles se inundaban, nuestros sótanos se llenaban de agua y la infraestructura local se desmoronaba ante terremotos que récords. Muchos HDFCs fueron impactados por los huracanes Henri y Ida, por olas de calor y cortes de energía sin precedentes y por otros desastres causados por el cambio climático. Al UHAB, estamos enviando amor a todos los que se ven afectados por los tormentos e inundaciones devastadoras y estamos disponibles para ayudar a las cooperativas a acceder a los recursos y obtener ayuda según sea necesario. Póngase en contacto con Lucia en 212-479-3359 o santacruz@uhab.org para hablar sobre cómo recuperarse de eventos climáticos extremos recientes o si desea ayuda con la planificación de resiliencia al largo para su HDFC.

Nuestra comunidad es muy consciente que estos desastres no normales sino el resultado de la avaricia y corrupción de la industria de combustibles fósiles y la falta de voluntad de nuestro gobierno para actuar. Sabemos exactamente lo que se necesitará para abordar la crisis climática: políticas audaces para disminuir nuestras emisiones de combustibles fósiles, invertir en energía verde, crear millones de empleos, apoyar a las familias trabajadoras y garantizar que todos tengan acceso a aire y agua limpios. Muchos de nuestros funcionarios electos se han negado a luchar por las políticas que exigen la ciencia y la justicia. A medida que la industria de los combustibles fósiles continúa generando ganancias récord, las personas y los lugares que amamos están sufriendo desde el centro de Brooklyn hasta

el Bronx. Hasta que veamos cambios estructurales radicales, los desastres climáticos y las super tormentas continuarán destruyendo hogares y cobrándose vidas en toda la ciudad de Nueva York. Pero mientras tanto, mientras luchamos por estos cambios, todavía hay acciones que podemos tomar en nuestros hogares y comunidades para ser lo más resilientes posible ante esta crisis.

Aunque la acción colectiva, la buena política y la responsabilidad corporativa son las mejores maneras de detener los peores efectos del cambio climático, también hay acciones individuales que podemos tomar para hacer que nuestras comunidades sean más saludables y resilientes. UHAB está aquí para ayudar a su edificio a implementar soluciones y actualizaciones de sistemas de calefacción, ser renovable con paneles solares, **Continuar en página 8**



Construyendo resiliencia

Continuado de página 7 actualizar su iluminación y electrodomésticos, y cumplir con las leyes locales y las regulaciones ambientales. Ofrecemos consejos para la eficiencia energética que ayudarán a su cooperativa a ser más resistente ante futuros desastres, tormentas e inundaciones. Póngase en contacto con David en avina@uhab.org o (212) 479-3374, o visite nuestro sitio web en uhab.org/energy para obtener más información sobre nuestros programas de energía.

Además de mejorar la eficiencia energética en su edificio, puede ser parte de impulsar los cambios que necesitamos a nivel municipal, estatal y nacional. La lucha por la justicia climática está

entrelazada con la lucha por la justicia en la vivienda, por la justicia racial y económica, y por un gobierno que trabaja para muchos, no para pocos. Si está interesado en formar parte de un creciente grupo de residentes de HDFC que se están organizando para la acción juntos, puede unirse al Grupo de Líderes de HDFC, un colectivo de accionistas de HDFC que se reúnen el último jueves de cada mes en Zoom para construir poder juntos e impulsar cambios estructurales. Va a ser necesario que millones de nosotros trabajamos juntos para ganar un futuro justo y habitable. Y si trabajamos juntos, podemos hacerlo. Pónganse en contacto con Celia a (212) 479-3373 o por correo electrónico a eastonkoehler@uhab.org para juntarse.

ContraCOVID Ofrece Clases Gratuitas de Inglés, Ayuda Para Navegar los Servicios Sociales y Más

ContraCOVID se fundó durante la pandemia para afrontar las disparidades de salud expuestas por COVID-19 y brindar información y recursos de atención médica asequibles a comunidades inmigrantes. La organización comenzó en Boston, pero creció rápidamente en diferentes estados y se ha expandido para ofrecer servicios a las comunidades latinx más allá de la pandemia. ContraCOVID NYC fue fundada por estudiantes universitarios basados en Nueva York en Abril del 2020. Trabajan para brindar servicios sociales asequibles, atención médica, recursos financieros y educación lingüística a residentes de la ciudad de Nueva York.

Los voluntarios de ContraCOVID ofrecen una gran variedad de servicios. Estos incluyen servicios de asistencia individual en inglés y español para conectar a los miembros de la comunidad con información y recursos claves (incluyendo atención médica de bajo costo, seguro de salud, asistencia alimentaria y solicitudes de vivienda). También crean recursos de educación comunitaria y realizan talleres sobre COVID-19 y servicios de atención médica. Finalmente, ofrecen clases individuales de inglés conversacional para los hispanohablantes que deseen practicar el idioma y ganar más confianza, y trabajan en traducciones gratuitas de inglés a español para organizaciones comunitarias en todo el país.

El objetivo final de ContraCOVID es desarrollar resiliencia entre las comunidades latinx en Nueva York proporcionando a los clientes las herramientas y el conocimiento necesario para sobrevivir estos tiempos difíciles. ContraCOVID NYC está trabajando con UHAB para lograr que la información esté disponible en español porque la justicia lingüística está a la vanguardia de la justicia climática, de salud y de vivienda.

A continuación, le indicamos cómo ponerse en contacto con ContraCOVID:

Para obtener ayuda explorando servicios sociales, para obtener más información sobre COVID-19 o para obtener ayuda con atención médica, comuníquese con los navegadores de asistencia social al (917) 409-8720 o contracoviddata@gmail.com. Estos servicios se ofrecen tanto en inglés como en español.

Para obtener ayuda aprendiendo inglés, incluyendo lectura, escritura y conversación, comuníquese con nuestro equipo de traducción en informacionsinbarreras@gmail.com o llame al (917) 409-8720. Pueden conectarle con un voluntario para ayudarlo a practicar y aprender.

Para ser voluntario con ContraCOVID, comuníquese por correo electrónico a contracoviddata@gmail.com o llámenos al (917) 409-8720. ¡Todos son bienvenidos!

Ask UHAB: Subletting on the Board

Pregunte a UHAB es nuestra columna de asesoría para accionistas de HDFC. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a avina@uhab.org o llame al (212) 479-3374.

Querida Yolanda,

Mi edificio necesita celebrar una elección, lo cual no se ha celebrado por unos años. La Tesorera está en control de todas las decisiones, y no consulta con los otros oficiales en mi HDFC. Ella ha realquilado su apartamento por varios años, junto con dos otros accionistas. Ella alcanza mayoría de los votos porque no me permite votar por atrasos de Sección 8. Ella dice que no tengo el derecho de votar por los cargos de demora del atraso de Sección 8. Yo podría hacer una diferencia con un cambio de la elección de una Junta nueva, porque mi voto sería el desempate. ¿Cómo elegimos una Junta nueva?

Sinceramente,

Motivado en Morrisania

Querido Motivado,

El primer paso es confirmar que la lista de accionistas es correcta y completa. Si no, pídele al gerente que lo actualice para que todos puedan participar en la elección correctamente. Esto es un paso importante para celebrar una elección legal.

Cualquier accionista con Sección 8 debe mantener sus derechos de votar siempre que esté al día con la porción de los pagos cuales son su responsabilidad. Si los atrasos son debidos a pagos de Sección 8, todavía tienen el derecho de votar. Además, los cargos de demora no se deben cobrar por atrasos de Sección 8. No es culpa del accionista si el programa tiene problemas administrativos.

Un realquilado nunca debe votar, al menos que haya sido nombrado como apoderado de un accionista.

Explicar la importancia del cumplimiento con documentos corporativos a los accionistas. Debemos recomendar que no voten por ningún accionista que ilegalmente realquila su apartamento, y no cumple con los documentos corporativos.

Si un oficial no vive en su apartamento, legalmente o no, no debe postularse por la Junta. Una Junta ausente pierde interés en los reparos y mejoras necesarias. Si un miembro de la Junta no vive en el edificio, ven su apartamento como una inversión para ganar dinero, y le importa muy poco las condiciones de los residentes.

En cuanto una Junta nueva sea elegida, debe atender a cualquier violación. La Junta puede empezar acción legal contra alquileres ilegales, lo cual obligaría al accionista a vivir en su apartamento o venderlo. La cooperativa no es una inversión; su propósito es ser la residencia primaria para familias de ingresos bajos. Si el accionista no usa el HDFC como residencia primaria, lo debe vender a otra familia que aprovechara vivir en un HDFC.

Buena suerte, y recuerda que UHAB puede proveer servicios de elección y asistencia técnica.

*Atentamente,
Yolanda*

AHORRE DINERO CON EL PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA MULTIFAMILIAR

El comienzo de la temporada de calefacción es un buen momento para obtener actualizaciones de eficiencia energética con descuentos. A través del Programa de eficiencia energética multifamiliar (MFEFP) de Con Edison, los HDFC's son elegibles para obtener descuentos en una variedad de actualizaciones. Además, su edificio puede ser elegible para actualizaciones gratuitas, incluyendo bombillas LED y sellado de aire. Si está interesado, contáctenos pronto, antes de que termine el programa.

Para más información puede contactarnos por correo electrónico en fuel@uhab.org o por teléfono marcando al 212 479 3374

HDFC Destacado: Trabajando juntos & invirtiendo en el futuro

En 1981, en medio de una crisis fiscal en Nueva York, Josephine alquiló un apartamento en 1007-09 East 174th St. en Los Bronx. El barrio estaba quemado y económicamente devastado, pero su alquiler era solo 160 dólares - lo máximo que ella podía pagar como cuidadora de niños ganando salario mínimo. Ella ha permanecido en el edificio por cuarenta años mientras ha experimentado grandes cambios de desinversión a gentrificación.

Cuando era niña la mamá de Josephine la puso a cargo de cuidar de todos sus niños mientras viajaban de Staten Island - donde vivían - a Harlem para visitar a la familia. Este sentido de responsabilidad temprana ha durado y ha continuado en su posición dentro de su HDFC.

Desde que el edificio se matriculó en el programa TIL y se hizo una cooperativa hace más de dos décadas, Josephine ha trabajado duro para hacer lo necesario para el edificio, dentro y más allá de sus responsabilidades como tesorera. Ella notifica a los residentes acerca de entrenamientos relevantes de UHAB, se comunica con la compañía de administración, y organiza los documentos financieros del edificio.

Durante el transcurso, ella se ha topado con desafíos interpersonales con la junta y, como persona introvertida, a veces ha visto como necesario alejarse de otros sin cerrarse completamente a la comunicación. “Prefiero intentar mantener las líneas de comunicación abierta,” ella dijo. “Una vez te cierras, como dije, ya no puedes avanzar.”

Ella acredita los cursos de UHAB - en particular la clase de sucesiones y testamentos - siendo claves para mantener un techo sobre su cabeza. Sin embargo, el edificio tiene desafíos, incluyendo atraer residentes adecuados y conseguir que los residentes participen en reuniones.

Aunque admite la complejidad de colaborar a pesar de diferencias, Josephine enfatiza la importancia de que una cooperativa tenga una visión pragmática común. “Siéntese y haz un plan. Lo que quieres para tu edificio, lo que quieres para tus inquilinos, para tus accionistas,” ella dijo. “Mantén en cuenta que donde vives es una inversión en ti mismo, en tu

hogar y en tu comunidad.”

Cuando fue preguntada en qué dirección le gustaría que su HDFC tomará a lo largo de la próxima década, ella destacó la importancia de la interdependencia y colaboración.

“Entender que cada persona tiene su papel, pero cada papel, todos lo pueden hacer. Cuando alguien no está, otro tendrá que hacer ese trabajo de todos modos. Así que aprende todos los papeles,” ella dijo.

Más allá de su cooperativa, Josephine participa en el Grupo de Líderes de: un grupo organizador que conecta diferentes HDFCs, comparte conocimientos, y fortalece HDFCs como un parte de una cadena/red y movimiento más grande.

“Si podemos unirnos y revisar los problemas de cada uno, podemos descubrir una solución o [comentar] lo que cada uno ha hecho para combatir un problema que han tenido,” ella dijo. “Los [cooperativas] Mitchell Lama se unen... Los agentes de propiedad inmobiliaria quienes tienen cooperativas y condominios se unen. ¿Por qué no pueden hacer lo mismo las HDFCs?”

¿Interesado en hablar acerca de su experiencia viviendo en una cooperativa HDFC? ¡Cree una historia oral con UHAB! Contacte a Reb en ngu@uhab.org o (646) 494-8467 para más información.

¡ESTAMOS EN FACEBOOK!



Únete al grupo de Facebook de UHAB. Busque “HDFC Resources & Support” en Facebook, ¡y conéctese con sus vecinos!

La Semana del Clima y la acción climática

CÓMO SU EDIFICIO PUEDE HACER UNA DIFERENCIA



La Semana del Clima en septiembre fue una gran oportunidad para que los neoyorkinos aprendieran sobre la justicia ambiental y el cambio climático, conocieran organizaciones y activistas de todo el mundo, y se involucraran en diferentes acciones climáticas. La semana cerró con una huelga mundial por el clima organizada por el grupo de jóvenes líderes Fridays for Future.

Este año, las organizaciones asociadas con UHAB ofrecieron una serie de seminarios web, organizaron manifestaciones, y encabezaron talleres. Estos eventos se enfocaron en la innovación verde y las intersecciones entre la raza, el género y el medio ambiente. Algunos de los eventos destacados de la semana incluyeron el seminario web “Justicia climática a través de hogares y calles más frías”. Este seminario exploró el impacto desproporcionado que tiene el cambio climático en las mujeres a través de ejemplos presentados por activistas de diferentes partes del mundo. Al final de la semana, miles de personas se unieron a una huelga por el clima para demandar acción de parte del gobierno para detener los efectos devastadores del cambio climático.

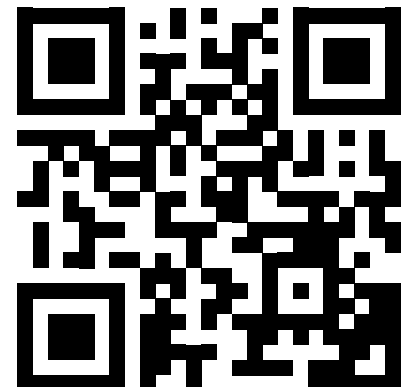
La Semana del Clima es un llamado para unirnos a buscar soluciones a un problema existencial. El último reportaje del Panel Intergubernamental en Cambio Climático (IPCC) concluyó que el planeta se va a calentar más de 2 grados Celsius este siglo. Esto podría resultar en climas extremos más consistentes. Este reportaje también reveló el rol de los fósiles combustibles en el cambio climático. En

la Ciudad de Nueva York, el 70% de las emisiones de gases de efecto invernadero vienen de edificios. Como dueños de edificios, los accionistas pueden jugar un rol significativo en NYC para combatir el cambio climático al hacer que sus edificios sean más eficientes energéticamente y a su vez bajen la emisión de gases de efecto invernadero.

Si está interesado en bajar su emisión de gases de efecto de invernadero, consulte los programas de UHAB para ver cómo podemos ayudarle con un rango de cambios, desde pequeñas mejoras energéticas a actualizaciones comprensivas. Nuestras campañas Cooperativas Transicionan a Energía Solar y Calefacción Limpia Para Cooperativas son las primeras campañas enfocadas en ayudar a HDFCS a acceder paneles solares y bombas de calor, tecnologías que pueden reducir la emisión de gases de efecto de invernadero de su edificio significativamente.

El Compromiso de Acción por el Clima es una herramienta para ayudar a su HDFC a mantenerse asequible y resistente, proteger la salud de los residentes, y ser parte de un futuro más sustentable. Nuestro compromiso y guía ahora están disponibles en español, dándole a las comunidades de habla hispana la oportunidad de aprender sobre la sustentabilidad y la justicia ambiental en su propio idioma. El Compromiso de Acción por el Clima y la guía entero está disponible en nuestro sitio web. Esta está llena de recursos y pasos que puede tomar para hacer que su hogar sea más sustentable y que su edificio se pueda unir al movimiento de justicia ambiental.

Para ver el Compromiso de Acción por el Clima y aprender más sobre nuestros programas energéticos, apunte la cámara de su teléfono móvil a el código QR para ir a nuestro sitio web.



ACOMPÁÑENOS A LA CONFERENCIA DE VIVIENDAS PROPORCIONADO POR CNYC **LOS BOLETOS CON DESCUENTO NO DURARÁN**

UHAB y el consejo de cooperativas y condominios de Nueva York les invita a todos a acompañarnos a la 41 conferencia anual de viviendas CNYC que será virtual de nuevo este año. Seleccione de 40 opciones incluyendo talleres facilitados por UHAB para usted y su HDFC.

Fecha: domingo el 14 de noviembre de 9 A.M.-4:45 PM

Aprovecha estas clases especiales proporcionados por UHAB durante esta conferencia de CNYC al que puedes unirte desde la comodidad de su hogar.

Pregúntale a UHAB: Salud y éxito financiero para su HDFC.

Aumentar participación y evitar que uno se agote haciendo todo.

Promover la justicia social en comunidades cooperativas

Las clases cubren todos temas desde problemas de subarrendamiento hasta conversiones de gas y consejos para contactar a sus funcionarios electos.

Para registrar y recibir los boletos con descuento por un tiempo limitado contacte Eliza a 212-479-3346 o por correo electrónico a klein@uhab.org.