



First HDFCs Sign the Climate Action Pledge

The first HDFC co-ops have signed on to UHAB's Climate Action Pledge and joined the network of co-ops taking advantage of free technical assistance from UHAB's Climate and Resiliency Team to make their buildings more affordable and sustainable.

The conditions of our homes and the surrounding environment have a direct impact on our health and overall well-being. In low income communities and communities of color, buildings are often older and less efficient. Residents spend too much money on energy, face greater exposure to pollutants, and have less access to affordable healthy foods and safe green spaces in their neighborhoods.

In the face of climate change, rising energy costs, and environmental injustice, we created the Climate Action Pledge and Guidebook to support the efforts of HDFCs to make their buildings more resilient and sustainable, as well as to assist in improving the well-being of building residents and the surrounding neighborhood.

The Climate Action Pledge aims to give your HDFC the tools to:

- Stay affordable by bringing down operating costs
- Protect residents' health by reducing pollution
- Build a resilient community
- Fight our current climate crisis

Godfrey Hibbert, an HDFC president, explains that his building signed the pledge "because our co-op has already started a lot of these processes to make

our building more energy efficient. We've been tackling this on multiple fronts (whether it be solar panels, heat pumps or LED lighting)." He adds that "seeing that other co-ops are serious about tackling climate change might push other buildings to start moving."

Amayra Alvarez, secretary of an HDFC in the Bronx, says the Climate Action Pledge is "like a roadmap as far as things we can do to make our building more energy efficient. It gives steps as far as what you should do" and it is up to the building to see it through.

As more HDFCs mobilize and join the fight against climate change, UHAB is looking to create a network of HDFCs curious and passionate about affordability and sustainability. If you are interested in signing the pledge or learning more, contact Lucia at santacruz@uhab.org or (212) 479-3359.

**Join us to celebrate
the Climate Action
Pledge with neighbors
& friends!**

Wednesday, April 27 at 6 pm
Hope Steven Community Garden
(1656 Amsterdam Ave)

Fire Safety in HDFCs

This past January, a deadly fire at an apartment building in the Bronx killed seventeen New Yorkers, including eight children, and had widespread ripple effects across our city. The cause of the fire involved a defective space heater and malfunctioning self-closing doors. At UHAB, our hearts go out to all those impacted by this devastating tragedy. New Yorkers should be able to rely on safe conditions in their homes and landlords need to be accountable for conditions in the building.

As an HDFC co-op resident or board member, you can keep yourself and your neighbors safe by learning about fire safety and enacting a fire safety plan in your

building. FDNY has new fire rules going into effect on April 15, 2022. Now is a great time to read up on these rules. You can go to nyc.gov/fdny to learn more and read the 2022 Fire Code. Make sure you have a Fire Safety Plan posted in the lobby of your building, and that everyone in your co-op knows what should happen in case of emergency; working together, HDFC co-op residents can keep each other safe.

Is there a Fire Safety Plan in your building? Do you have questions about the newer codes to have reflective stickers and markings on your doors, whether to stay in or leave your apartment during a fire, or what you need to know about self-closing doors?

GET MORE INFO FROM UHAB

Want the latest information on resources, programs, and deadlines for your HDFC? Our monthly e-blast is a great tool for any co-op board member or resident. Go to www.uhab.org/signup.

The 2022 Benchmarking Deadline is Around the Corner!

The New York City Benchmarking Law applies to all buildings over 25,000 square feet. It's a way for the City to track carbon emissions to meet our climate goals and avoid the worst effects of climate change.

To comply, every building in New York City above 25,000 square feet must upload their energy and water usage data to an online portal once a year. If your HDFC is above 25,000 square feet, you will have to benchmark this year.

Energy use data for the year 2021 is due on May 31st, 2022. You can complete the filing on your own - all you need is an internet connection and some information about your building.

You can get free help from the City to complete the filing by contacting Sustainability Help Center

at (212) 566-5584 or help@NYCsustainability.org. Go to the NYC Sustainability Help Center Youtube channel for free training videos.



Ask UHAB: Finding the Right Loan

Ask UHAB is our advice column for HDFC shareholders. If you have a question for our experienced HDFC troubleshooting team, email klein@uhab.org or call (212) 479-3346.

Dear Eric,

Our building has a number of capital repairs that need to happen. We have a boiler that is over 30 years old, windows that need resealing, damage from leaks in the walls, and a backyard that needs paving due to repeated flooding.. We're almost done paying off our mortgage from our original purchase of the building years ago, and now we're looking to take out a new loan to finance these repairs. . We are concerned about taking out a costly loan because we have a relatively low cash flow given the small number of units in our HDFC. What type of loan would you recommend?

Sincerely,

Small Building Seeking Repairs

Dear Small Building,

Thank you reaching out. Generally, the lowest interest loan product for capital improvements and the one that UHAB recommends is a GHPP loan from HPD. These are subsidized loans that pay for themselves in a relatively short-time frame and save the building lots of money in the long term. One of the benefits of this loan package is that your building will receive Article XI tax abatement for the term of the loan. The loan also comes with a lower interest rate than any you are likely to find at other private lenders although exact terms may vary based on the size of the building and loan, and other factors. Part of the reason the cost is so low is because to receive a GHPP loan, the project needs to reduce the energy footprint of your building by a certain amount. These energy savings will also lower your operating costs and help your building stay up to code. Many of the repairs you have requested will lower your energy footprint, but HPD may add additional repairs or work to meet the energy threshold needed for approval.

Although UHAB recommends this product, I also want you to be aware that it will require significant and continued engagement from shareholders and may take over a year before it is even approved by HPD. UHAB can offer loan packaging services for an affordable rate, which can reduce the time burden and ensure everything is in order, but even with help, it is still an intensive process. Additionally, there are some upfront costs in initiating this project and receiving a GHPP loan. Many of these can be covered using other subsidy programs related to reductions in energy consumption. My colleagues in the Climate and Resiliency department can help you explore these programs. I look forward to working with you as we apply for these projects.

*Sincerely,
Eric*

Take Control of Your HDFC's Finances

Corporate taxes due April 15.

Connected Book\$ is an online bookkeeping system designed for HDFC treasurers to take control of their building's financial health.

Connected Book\$ allows you to build reports, increase communication between your board and shareholders, and make decisions about the future of your HDFC.

Prefer to have us handle the bookkeeping? Ask about our bookkeeping services!

Contact Fabio at eugenio@uhab.org or (212) 479-3355 to learn more and sign up.

Prefer Spanish? Join our WhatsApp Group!

UHAB is working to better serve Spanish speaking communities. If your preferred language is Spanish and you want to see more resources, information, and events for your HDFC co-op, you can now join our “Recursos para HDFCs” WhatsApp group! This group aims to make our services more accessible and build a community of Spanish speaking HDFC shareholders.



Our Climate & Resiliency Team

UHAB’s Climate & Resiliency Team is rooted in our commitment to helping HDFCs save money and remain affordable and resilient in the face of climate change. We’re still offering all of the same energy programs, and we’re excited to work with you!

OUR MISSION:

UHAB’s Climate and Resiliency team connects co-op residents with resources so they can lead the way to a carbon free future. We increase access to energy efficiency measures to fight climate change and keep housing safe, healthy and affordable.



New Incentive Programs are Here

Help Your Building Save Money & Become More Energy Efficient! Reach out to our Climate and Resiliency team to learn more and start applying.

The **NYS Affordable Multifamily Energy Efficiency Program (AMEEP)** is a joint effort between a coalition of New York State utilities and the New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). This program provides financial incentives for energy efficient upgrades to help affordable multifamily buildings reduce both energy use and costs while increasing operating efficiency and resident comfort. How much money you’ll receive depends on the measures a building wants to carry out. To learn more and get help applying, contact Lucia at santacruz@uhab.org or (212) 479-3359.

Scalable Affordable Financeable Electrification (SAFE) is a NYSERDA-sponsored pilot providing

technical assistance for partial domestic hot water (DHW) electrification retrofits for affordable multifamily buildings. This program can cover up to 70% of projects costs and is especially cost efficient for buildings that use oil for water heating. If you’re interested in applying or learning more, reach out to Lucia at santacruz@uhab.org or (212) 479-3359.

The **Operation & Maintenance Training Program** by Steven Winters Associates and UHAB offers free classes for HDFC shareholders on building systems and how to run those systems more efficiently. The classes cover heating systems, domestic hot water, cooling, air sealing, lighting, and other systems that co-ops need to operate and maintain daily, and helps HDFCs save money and become more energy efficient and resilient in the face of climate change. If you are interested, call 212-479-3346 or email Eliza at klein@uhab.org.

Compost In New York City

*By Bella Rabinovich of The NYC Compost Project
hosted by Big Reuse*

What is Compost?

You may have heard the word used by gardeners, environmentalists, students or folks passionate about recycling. Compost is a natural fertilizer made from decaying organic matter. Compost is an important part of waste management and in making NYC more sustainable. Food scraps comprise almost a third of NYC's waste and create greenhouse gasses as they break down in landfills.

Why Compost?

- **It saves money!** NYC spends hundreds of millions of dollars shipping the city's trash to landfills. Composting saves the amount of money it costs to send waste to landfills, costs that taxpayers pay for pick up and disposal, and costs towards chemical fertilizers.
- **It reduces greenhouse gasses!** When food scraps are sent to the landfill they break down anaerobically (without oxygen) which causes methane to be released. Composting doesn't produce any methane. By composting locally, you help lower carbon emissions from transportation.
- **It creates a valuable soil amendment!** When food scraps break down instead of filling the landfill, a valuable resource - compost - is created. Compost contains nutrients and beneficial microorganisms that keep the soil healthy and balance pH levels. Compost can be used as mulch or mixed into soil to promote plant growth and reduces the need for chemical fertilizers.
- **It's a tool for rat mitigation!** There are over 2 million rats in NYC, and composting can be a great way to keep rats away from your home. When food scraps are thrown away with trash and placed on the curb in a plastic bag, they become easily accessible to rats and other animals. Properly managed compost systems keep food scraps out of smell range and reach of rats.
- **It retains water!** Composting helps with water conservation and erosion control which reduces runoff. Compost can hold up to 20 times its weight in water. This means farmers and gardeners need to use less water when they are using compost.

- **Compost programs create jobs!** According to a report by the Institute for Local Self Reliance, composting creates twice as many jobs as landfilling, and four times as many jobs as incineration. NYC's unemployment rate is almost double the national average - and composting has the potential to create new sustainable jobs for NYC residents.
- **Composting creates NYC Connections!** All food scraps and yard waste collected by The NYC Compost Project hosted by Big Reuse get composted locally and returned to local greening organizations such as community gardens, parks and schools. We invite folks onto our sites to volunteer and take tours so they can be connected to the composting process and see what happens with the food scraps they dropped off.

There are a variety of ways to compost in NYC:

Bring your food scraps to a community Food Scrap Drop Off! The Compost Project by Big Reuse operates 70+ community Food Scrap Drop Off (FSDO) sites in Queens, Bronx and Brooklyn. You can bring vegetable, fruit and grain waste to a drop off site. Find your local FSDO locations, hours, and specifics on what is accepted at bit.ly/FSDO-NY. We suggest storing food scraps in paper bags that can be composted or plastic bins that can be reused. Store food scraps in the freezer if you have the space.

Start your own compost system! If you have a backyard or shared outdoor space, you can start your own compost system. There's a variety of ways to do it: a traditional three bin system, a compost tumbler, or earth machine. Alternatively, you can start a worm bin system indoors to break down food scraps in your home. Learn more about starting your own compost system at nyc.gov/compostproject.

Sign up for Curbside Composting! Let DSNY know if you are interested in receiving curbside composting by signing up at nyc.gov/curbsidecomposting.

Drop off at Smart Bin pilot programs! DSNY has two pilot programs where you can drop off food scraps 24/7 in Astoria and Lower Manhattan. For access to each program, visit the website: For Astoria, visit smartcompost.nyc; For Lower Manhattan visit downtownny.com/compost.

No matter how you start with recycling your food scraps, composting is a great way to help NYC become a cleaner and more sustainable city!

Affordable Housing Is For All

AHIFA (Affordable Housing Is For All) is a group of more than 90 HDFC residents organizing together for housing and economic justice. Recently, AHIFA members have met with Rep. Jamaal Bowman's office to help him draft federal limited equity co-op legislation, which would expand the HDFC model across the country. AHIFA members also presented at the Council for New York Cooperatives (CNYC) housing conference this past fall about promoting affordability and social justice in co-ops, and led advocacy efforts for the implementation of the

Homeownership Assistance Fund, which has brought COVID relief funding to affordable homeowners throughout the state.

In the coming months, AHIFA members are excited about getting involved in more housing and environmental justice campaigns and meeting with elected officials about issues pertaining to affordable co-ops! If you are interested in joining AHIFA, email Eliza at klein@uhab.org. The group meets on the last Thursday evening of each month on Zoom, and welcomes new members!

IS YOUR CO-OP FACING CHALLENGES?

UHAB works with HDFCs so that residents can live in good conditions and maintain democratic ownership. Our **Co-op Improvement Program** offers free technical assistance to HDFCs with municipal arrears or serious physical disrepair.

YOU CAN WORK WITH UHAB TO...

GET FINANCIAL ASSISTANCE

We offer budgeting, bookkeeping, & loan packaging services so that your co-op can improve conditions in the building & resolve financial problems that may threaten your co-op's future

GET ORGANIZED

We can assist with elections and provide trainings about participation, shareholder rights & responsibilities, & other aspects of running your building so shareholders can meet common goals

IMPROVE BUILDING CONDITIONS

We help HDFCs use incentives & energy efficient technologies to save money on upgrades & keep their buildings safe and up to date



Contact Abby to learn if your building is eligible for free assistance:

212-479-3302 | willis@uhab.org



Los primeros HDFCs firman el Compromiso de Acción por el Clima

Las primeras cooperativas HDFC han firmado el Compromiso de Acción por el Clima y se han unido a la red de cooperativas aprovechando la asistencia técnica gratuita del equipo de Clima y Resiliencia de UHAB para hacer a sus edificios más asequibles y sustentables.

Nuestro entorno, incluyendo nuestros hogares y vecindarios, tiene un efecto enorme en nuestras vidas y salud. Las comunidades de ingresos bajos y no blancas tienden a vivir en edificios más viejos y menos eficientes, pagan más por la energía, enfrentan mayor exposición a los contaminantes, y tienen menos probabilidad de tener acceso a comida saludable y espacios verdes en sus vecindarios.

Amayra Alvarez, secretaria de un HDFC en el Bronx, explica que el Compromiso de Acción por el Clima es “como un mapa en cuanto a las cosas que podemos hacer para que nuestro edificio sea más eficiente energéticamente. Este documento delinea pasos en cuanto a lo que se debe hacer” y depende del edificio que se lleve a cabo.

Este documento tiene como objetivo darle a su HDFC las herramientas para:

Permanecer económico al reducir costos de operación

- Proteger la salud de los residentes mediante la reducción de la contaminación
- Construir una comunidad resiliente
- Combatir la crisis climática

Godfrey Hibbert, presidente de un HDFC, explica que su edificio firmó el compromiso “porque nuestra cooperativa ya ha empezado muchos de los procesos para que nuestro edificio sea más eficiente energéticamente. Hemos estado enfrentando esto de múltiples formas (sea paneles solares, bombas de calor o luces LED).” Agrega que “ver que otras cooperativas toman en serio la lucha contra el cambio climático podrían empujar a otros edificios a empezar a moverse.”

Mientras más HDFCs se movilizan para unirse a la lucha contra el cambio climático, UHAB está buscando crear una red de HDFCs curiosos y apasionados por la asequibilidad y sustentabilidad. Si está interesado en firmar el compromiso o quiere aprender más, contacte a Lucia mandando un correo a santacruz@uhab.org o llamando al (212) 479-3359.

¡Venga a celebrar el Compromiso de Acción por el Clima con amigos y vecinos!

**Miércoles 27 de abril a las 6pm
Hope Steven Community Garden
(1656 Amsterdam Ave)**

Seguridad contra Incendios en HDFCs

El pasado mes de enero, un incendio mortal sucedió en un edificio de apartamentos en el Bronx, en este murieron diecisiete neoyorquinos, incluyendo ocho niños. El incendio ha tenido repercusiones por toda la ciudad. La causa de este incendio involucró el mal funcionamiento de un calentador ambiental y puertas de cierre automático defectuosas. En UHAB, nuestros corazones están con todos los afectados por esta devastadora tragedia. Los neoyorquinos deberían tener condiciones seguras en sus hogares y los propietarios deben rendir cuenta por las condiciones de sus edificios. Como residente de una cooperativa HDFC o miembro de la Junta, usted puede mantenerse a sí mismo y a sus vecinos seguros aprendiendo y promulgando un plan de seguridad contra incendio en su edificio. El FDNY (Departamento de Incendios de Nueva York) tiene nuevas

reglas contra incendios, las cuales entrarán en efecto el día 15 de abril 2022. Ahora es el tiempo apropiado para leer sobre estas reglas. Puede visitar la página nyc.gov/fdny para leer y obtener más información sobre el código de incendios 2022. Asegúrese tener un plan de incendios publicado en el vestíbulo de su edificio, de manera que todos los residentes estén informados sobre qué hacer en caso de una emergencia; trabajando unidos, los residentes de cooperativas HDFC pueden mantenerse seguros los unos a los otros.

¿Hay un Plan de Seguridad contra Incendio en su edificio? ¿Tiene preguntas sobre los nuevos códigos de tener etiquetas reflectivas y marcas reflectivas en su puerta, si quedarse o salir de su hogar en caso de incendio, o que se necesita saber acerca de puertas con cierre automático?

Obtenga más información de UHAB

¿Quiere la información más reciente sobre recursos, programas y plazos para su HDFC? Nuestro e-blast mensual es una gran herramienta para cualquier residente o miembro de la junta Cooperativa.

Vaya a: www.uhab.org/signup

¡Se acerca la fecha límite de Evaluación Comparativa de 2022!

La Ley de Evaluación Comparativa de la Ciudad de Nueva York se aplica a todos los edificios de más de 25,000 pies cuadrados. Es una manera de que la Ciudad realice un seguimiento de las emisiones de carbono para alcanzar nuestras metas climáticas y evitar los peores efectos del cambio climático.

Para cumplirlos, cada edificio de Nueva York de más de 25,000 pies cuadrados debe subir sus datos de uso de energía y agua a un portal en línea una vez al año. Si su HDFC es mayor a los 25,000 pies cuadrados, tendrá que comparar este año.

Los datos de uso de energía para el año 2021 son debidos el 31 de mayo de 2022. Puede completar la forma por su cuenta – solamente lo que necesita es una conexión a Internet y cierta información de su edificio.

Puedes recibir ayuda gratuita de la Ciudad para completar la registracion contactando El Centro De

Ayuda Para La Sostenibilidad al (212) 566-5584 o help@NYCsustainability.org. Vaya al canal de Youtube del Centro De Ayuda Para La Sostenibilidad de la Ciudad de Nueva York para ver videos de entrenamientos gratuitos.



Pregúntele a UHAB: localizar el préstamo adecuado

Preguntale a UHAB es nuestra columna de asesoría para accionistas de HDFCs. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a santacruz@uhab.org o llame al (212) 479-3374.

Querido Eric,

Nuestro edificio tiene varias reparaciones capitales pendientes. Tenemos una caldera que tiene más de 30 años, ventanas que necesitan resellado, daños por filtraciones en las paredes, y un jardín atrás que necesita pavimentación a causa de años de inundación. Casi hemos pagado el préstamo de la compra original del edificio y ahora buscamos financiamiento nuevo para pagar estas reparaciones. Nos preocupa sacar un préstamo costoso porque tenemos un flujo de efectivo relativamente bajo dada la pequeña cantidad de unidades en nuestro HDFC. ¿Qué tipo de préstamo nos recomendaría?

Sinceramente,

Un Pequeño Edificio en Busca de Reparaciones

TOME EL CONTROL DE LAS FINANZAS DE SU HDFC

La fecha límite para presentar los impuestos Corporativos es el 15 de Abril.

Connected Book\$ es un sistema de contabilidad en línea diseñado para que los tesoreros de HDFC tomen el control de la salud financiera de su edificio. Connected Book\$ le permite crear informes, aumentar la comunicación entre su junta directiva y accionistas, y tomar decisiones sobre el futuro de su HDFC.

¿Prefiere que nos encarguemos de la contabilidad de su edificio? ¡Pregunte por nuestros servicios de contabilidad!

Comuníquese con Fabio a eugenio@uhab.org o al (212) 479-3355 para obtener más información e inscribirse.

Querido Edificio Pequeño,

Gracias por contactarnos. En general, los préstamos con el interés más bajo que UHAB recomienda son los préstamos GHPP de HPD. Estos son préstamos subsidiados que se pagan en un período de tiempo relativamente corto y ahorran mucho dinero para la construcción a largo plazo. Uno de los beneficios de este préstamo es que el edificio recibirá un Artículo XI en reducción de impuestos para el plazo del préstamo. Este préstamo también tiene la tasa de interés más baja que vas a encontrar con prestamistas privados, aunque los términos precisos van a variar en base al tamaño del edificio y el préstamo, sumado a otros factores. Una de las razones del costo tan bajo del GHPP es que para recibir un préstamo GHPP, el proyecto necesita reducir la huella energética del edificio. Estos ahorros de energía también reducirán sus costos operativos y ayudarán a que su edificio cumpla con los códigos municipales. Muchas de las reparaciones solicitadas bajarán la huella energética del edificio, pero HPD quizás agregará reparaciones o trabajo adicionales para cumplir con el umbral de energía necesario para la aprobación.

Aunque UHAB recomienda este producto, quiero agregar y hacerles saber que el proceso requiere un compromiso significativo y continuo de los accionistas y puede tomar más de un año antes de que HPD lo apruebe. UHAB puede ofrecer servicios de paquetes de préstamos a un precio asequible, lo que puede reducir la carga de tiempo y garantizar que todo esté en orden, pero incluso con ayuda, sigue siendo un proceso intensivo. En adición, hay algunos costos inmediatos para iniciar el proyecto de recibir un préstamo GHPP. Para la mayoría de estos costos, se pueden usar otros programas. La mayoría de estos se pueden cubrir con otros programas de subsidios relacionados con reducciones en el consumo de energía. Mis colegas en el departamento de Clima y Resiliencia pueden ayudarlo a explorar estos programas. Espero trabajar con usted mientras solicitamos estos proyectos.

*Sinceramente,
Eric*

Reintroduciendo nuestro equipo de Clima y Resiliencia

UHAB's equipo de Clima y Resiliencia se basa en nuestro compromiso de ayudar a que los HDFC ahorren dinero y sigan siendo asequibles y resistentes frente al cambio climático. ¡Seguimos ofreciendo los mismos programas de energía y estamos emocionados de trabajar con usted!

Nuestra misión:

El equipo de Clima y Resiliencia de UHAB conecta a los residentes de cooperativas con recursos para que puedan liderar el camino hacia un futuro libre de carbono. Aumentamos el acceso a medidas de eficiencia energética para luchar contra el cambio climático y mantener viviendas seguras, saludables y asequibles.

¿Prefieres el español? ¡Únase a nuestro grupo de WhatsApp!

UHAB está trabajando para servir mejor a las comunidades que hablan Español. Si su idioma preferido es el español y desea ver más recursos, información y eventos para su cooperativa HDFC, ¡ahora puede unirse a nuestro grupo de WhatsApp "Recursos para HDFCs"! Este grupo tiene como objetivo hacer que nuestros servicios sean más accesibles y construir una comunidad de accionistas que hablan Español y vienen de HDFC's.



¡Nuevos Programas de incentivos están aquí!

Ayudar sus edificios ahorrar dinero y mejorar su eficiencia energética. Conecte con nuestro equipo de Clima y Resiliencia para aprender más y empezar la aplicación.

El Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible del Estado de Nueva York (AMEEP) es una colaboración entre un grupo de empresas de servicios públicos y NYSERDA (The New York State Energy Research and Development Authority), una organización sin fines de lucro que tiene la responsabilidad de promover la implementación de proyectos de eficiencia energética y energía renovable y asequible por edificios multifamiliares. El programa provee incentivos por renovaciones de eficiencia energéticas por edificios multifamiliares asequibles para que pueda reducir la utilidad y costos de energía mientras aumenta la operabilidad y comodidad de utilidad por residentes. El dinero que recibirá depende en las medidas que su edificio quiere ejecutar. Para aprender y recibir ayuda para aplicar, contacte a Lucia en santacruz@uhab.org o (212) 479-3359.

Scalable Affordable Financeable Electrification (SAFE)
La Electrificación escalable asequible y financiable es un

programa experimental patrocinado por NYSERDA que provee asistencia técnica por retroadaptación parcial de la electrificación de agua caliente doméstica por edificios asequibles multifamiliares. Este programa puede cubrir hasta el 70% de los costos de los proyectos y son especialmente económico para edificios que actualmente utilizan petróleo para calentar agua. Si le interesa aplicar o aprender más, por favor conecte con Lucia a santacruz@uhab.org o (212) 479-3359.

Programa de Capacitación y Desarrollo de la Fuerza Laboral de Operaciones y Mantenimiento de Edificios por Steven Winters Associates y UHAB ofrece clases gratis para los accionistas de HDFCs en los sistemas de edificios y cómo puede manejar esos sistemas eficientemente. Las clases cubren sistemas de calentamiento, agua caliente doméstica, enfriamiento, el sellado de aire y otros sistemas que las cooperativas requieren para operar y mantener diariamente, permanecer asequible y mejorar su eficiencia energética y resiliencia cuando se enfrenta el cambio climático. Si le interesa, por favor contacte Eliza a (212) 479-3346 o klein@uhab.org.

Compostaje en la ciudad de Nueva York

Por Bella Rabinovich del Proyecto de Compostaje de Nueva York (The NYC Compost Project) organizado por la Gran Reutilización (Big Reuse)

¿Qué es el abono?

Es posible que ha escuchado la palabra dicho por jardineros, ecologistas, estudiantes o gente apasionado sobre el reciclaje. El abono es un fertilizante natural hecho por la materia orgánica en descomposición. El abono es un parte importante de gestión de residuos y en hacer la ciudad más sostenible. Los restos de alimentos constituyen casi un tercio de los residuos de la ciudad de Nueva York y crean los gases de efecto invernadero como se descomponen en vertederos.

¿Por qué el abono?

- **Se ahorra dinero!** La ciudad de Nueva York gasta cientos de millones de dólares para enviar la basura de la ciudad a vertederos. Compostar se ahorra esos costos de transporte, costos que los contribuyentes pagan por la recogida y disposición, y costos hacia los fertilizantes químicos.
- **Se reducen los gases de feoto invernadero!** Cuando se manda los restos de alimentos al invertedero se descomponen de forma anaeróbica (sin oxígeno) que causa la liberación de metano. El abono no produce metano. El Compostaje local, puede ayudar a reducir las emisiones de carbono hecho del transporte.
- **¡Se crea una valiosa enmienda del suelo!** Cuando los restos de alimentos se descomponen en el lugar del vertedero se crea un recurso valioso es hecho. El abono contiene nutrientes y microorganismos beneficiosos que mantienen el suelo sano y equilibran los niveles de ph.
- **¡Es una herramienta para la mitigación de ratas!** Hay más de 2 millones de ratas en Nueva York. El compostaje puede ser una gran manera de evitar ratas en su hogar. Cuando se tiran los restos de comida en la basura y se colocan en la acera en una bolsa de plástico, las ratas y otros animales pueden accederlos fácilmente. Los sistemas de compostaje gestionados adecuadamente mantienen los restos de comida fuera del rango de olor y del alcance de las ratas.
- **¡Se retiene el agua!** El compostaje ayuda con la conservación de agua y lucha contra la erosión de la tierra que reduce el escurrimiento. El abono puede contener hasta 20 veces su peso en agua. Eso significa que los jardineros y agricultores no necesitan utilizar tanta agua cuando se convierta en abono.
- **¡Programas de compost crean trabajos!** Según un informe del Instituto de "Local Self Reliance", el compostaje crea el doble de puestos de trabajo que el vertido,

y cuatro veces más puestos de trabajo que la incineración. La tasa de desempleo de la ciudad de Nueva York es casi el doble del promedio nacional, así que el compostaje tiene el potencial de crear nuevos empleos sostenibles para las residentes de nuestra ciudad.

- **¡El compostaje crea conexiones en Nueva York!** Todos los restos de comida y desechos de jardín recolectados por el Proyecto de Compost de Nueva York organizado por la Gran Reutilización se composta localmente y se devuelve a organizaciones ecologistas locales como jardines comunitarios, parques y escuelas. Invitamos a la gente a nuestros sitios a ofrecerse como voluntarios y hacer excursiones para que puedan conectarse al proceso de compostaje y ver qué pasa con los restos de comida que dejan.

Hay una variedad de formas de compost en la ciudad de Nueva York:

¡Lleve sus restos de comida a un sitio de entrega de desechos de comida (Food Scrap Drop Off Site) en su comunidad! El proyecto de compost de la gran reutilización opera más de 70 sitios de entrega de comida chatarra de la comunidad (FSDO) en Queens, Bronx y Brooklyn. Puede llevar los desechos de vegetales, frutas y granos a un lugar de entrega. Encuentre las ubicaciones locales de FSDO, horas y detalles sobre lo que se acepta en bit.ly/FSDO-NY. Sugerimos almacenar los restos de comida en bolsas de papel que se puede compostar o contenedores de plástico que pueden ser reutilizados. Guarde los restos de comida en el congelador si tiene espacio.

¡Inicie su propio sistema de compost! Si tiene un patio trasero o un espacio exterior compartido, puede iniciar su propio sistema de compost. Hay una variedad de maneras de hacerlo. Obtenga más información sobre cómo iniciar su propio sistema de compostaje en nyc.gov/compostproject.

¡Regístrese para el compostaje en la acera! Avisale a DSNY que le interesa recibir compostaje en la acera. Se puede inscribir en nyc.gov/curbsidecomposting.

¡Entrega en los programas piloto de Smart Bin! DSNY tiene dos programas piloto donde se puede dejar restos de comida 24/7 en Astoria y el Bajo en Manhattan. Para acceder a cada programa, visite el sitio web, para elegir el lugar de astoria, visite smartcompost.nyc; para elegir el lugar del Sur de Manhattan visite downtownny.com/compost.

No importa cómo empiece a reciclar tus restos de comida, ¡el compostaje es una gran manera de ayudar a Nueva York a convertirse en una ciudad más limpia y sostenible!

Novedades de La Vivienda Asequible Es Para Todos (AHIFA)

La Vivienda Asequible Es Para Todos (AHIFA por sus siglas en inglés) es un grupo de más de 90 residentes de HDFCs que se organizan juntos por la justicia económica y de vivienda. Recientemente, los miembros de AHIFA se han reunido con la oficina del representante Jamaal Bowman para ayudarlo a redactar una legislación federal sobre cooperativas de capital limitado, que expandiría el modelo de HDFC en todo el país. Los miembros de AHIFA también presentaron en la conferencia de vivienda del Consejo de Cooperativas de Nueva York (CNYC) el otoño pasado sobre como promover la asequibilidad y la justicia social en las cooperativas, y lideraron

los esfuerzos de defensa para la implementación del Fondo de Ayuda Para Propietarios de Viviendas, que ha brindado fondos de alivio por COVID a propietarios de viviendas asequibles en todo el estado. ¡En los próximos meses, los miembros de AHIFA están emocionados de involucrarse en más campañas de vivienda y justicia ambiental, y reunirse con funcionarios electos sobre temas relacionados con cooperativas asequibles! Si está interesado en unirse a AHIFA, envíe un correo electrónico a Eliza a klein@uhab.org. ¡El grupo se reúne el último jueves de cada mes por la noche en Zoom, y da la bienvenida a nuevos miembros!

¿SU COOP SE ENFRENTA A DIFICULTADES?

UHAB trabaja con HDFCs para que los residentes puedan vivir en buenas condiciones y mantener la propiedad democrática. Nuestro **Programa de mejoramiento de cooperativas** ofrece asistencia técnica gratuita a los HDFCs con atrasos municipales o en mal estado físico.

PUEDA TRABAJAR CON UHAB PARA ...

OBTENER ASISTENCIA FINANCIERA

Ofrecemos servicios de elaboración de presupuestos, contabilidad y paquetes de préstamos para que su cooperativa pueda mejorar las condiciones en el edificio y resolver problemas financieros que puedan amenazar el futuro de su cooperativa

ORGANIZARSE

Podemos ayudar con las elecciones y brindar entrenamientos sobre participación, derechos y responsabilidades de los accionistas, y otros aspectos de la gestión de su edificio para que los accionistas puedan alcanzar objetivos comunes

MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS

Ayudamos a los HDFCs a utilizar incentivos y tecnologías de energía eficiente para ahorrar dinero en las mejoras y mantener sus edificios seguros y actualizados



Comuníquese con Abby para saber si su edificio es elegible para recibir asistencia gratuita | 212-479-3302 | willis@uhab.org