
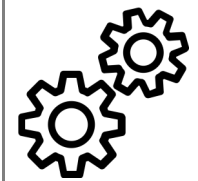
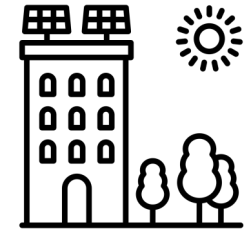

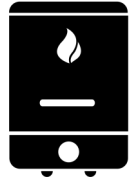



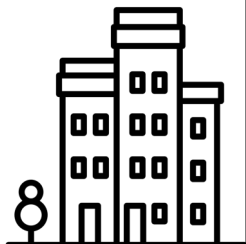


Calendario de Administración para HDFC 2023



| | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|--|--|--|--|---|--|---|---|--|---|--|--|--|
| PAGOS DE IMPUESTOS DE PROPIEDAD Y DE AGUA/ALCANTARIL-LADO | 1 de Enero: Semestral o 3er. Trimestre 2022-23 impuestos de propiedad |  ¡Es invierno! El edificio debe proveer calefacción hasta el 31 de mayo. | Marzo 15: Solicite SCHE y DHE para recibir exención de impuestos; SCRIE y DRIE para asistir con aumentos, se debe de renovar cada 2 años; ingreso anual máximo: \$58,399. | 1 de Abril: 4to Trimestre 2022-23 impuestos de propiedad |  | 1 de jun: el formulario electrónico de RPIE debe ser entregado (Nota: Solicitud empieza Feb. 26) | 1 de julio: Semestral o 1er trimestre 2023-24 impuestos de propiedad Pague cargo anual de agua en propiedades con facturación estipulada 'Frontage' |  | 1 de Octubre: 2do Trimestre 2023-24 de impuestos a la propiedad |  | Nuevas reglas sobre puertas de cierre automático o. vea LL63/22. | |
| CALDERA | Entre el Enero 1 y Dic 31, la inspección anual de la caldera debe ser efectuada y sometida en línea a DOB. Nota: Todas las violaciones deben ser corregidas antes de someter el reporte. | Temperatura dentro durante el día debe ser $\geq 68^{\circ}\text{F}$ si afuera esta a $< 55^{\circ}\text{F}$. Temperatura dentro durante la noche debe ser $\geq 62^{\circ}\text{F}$. | Renueve el permiso para el tanque de aceite (\$90 al año) con el Dpto. de Bomberos de NYC | El certificado de operación de calderas (de DEP) se debe renovar cada 3 años. Revise su última certificación en la página electrónica de DOB. | 31 de mayo: Se termina la temporada de calefacción Ahora es el tiempo para mejorar limpiar y/o reparar su sistema de calefacción. ¿Necesita actualización? Llame a UHAB para aprender más | | ¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera? Vaya a "DOB Now" en la red para registrarse y comparta su correo electrónico con la compañía que hace la inspección. |  | Los tanques de aceite >1,100 galones deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años | 1 de octubre: Comienza la temporada de calefacción. OCTUBRE ES EL MES DE LAS COOPERATIVAS | Las multas por falta de suficiente calefacción pueden ser de \$250 a \$500 por cada día posterior a la violación | Antes del 31 de diciembre: El reporte anual de inspección de caldera debe ser entregado a "DOB Now" nyc.gov/dobnow |
| NOMINA DE SALARIOS | Para el 31 de enero: Someter 4to Trimestre y Reportes Anuales con NYS & IRS; imprima y entregue los formularios de W-2 | Antes del 31 de enero: prepare y entregue el formulario 1099 a contratistas independientes a quienes el HDFC ha pagado más de \$600 al año Para el 28 de Feb. Provea copias de 1099 a IRS y SSA | 18 de abril: Fecha limite para declarar sus impuestos de ingresos individuales. Si su edificio instaló paneles solares el año pasado, pueden tomar créditos de impuestos. Antes del 30 de abril: La declaración de impuestos de nomina del 1er trimestre debe ser enviada |  | Para el 31 de jul: La declaración de impuestos de nomina del 2do trimestre debe ser enviada | | ¿Su superintendente tiene un contrato actualizado? | Cambio de Hora: Instale nuevas baterías en todas las alarma contra humo y actualicé cualquier cronometro. | Para oct 31: La declaración de impuestos de nomina del 3er trimestre debe ser enviado (enviar antes de Nov. 2) | Asegúrense de mantener al día el seguro de compensación de los trabajadores. Las multas por no tener seguro son \$2000 cada diez días! | | |
| REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK | Antes del 15 de enero: Entregue aviso anual de rejas de seguridad para ventanas y pintura con plomo Entre enero 1 y diciembre 31: Inspección anual del ascensor y de la pintura con plomo y la inspección de tuberías de gas (Ley Local 152) para Juntas Comunitarias 4, 6, 8, 9, e 16 (en cada distrito) | 1 de feb: Última fecha limite para el reporte de Benchmarking del año 2021. 15 de feb: Fecha limite para que los inquilinos devuelvan los avisos anuales de rejas de seguridad para ventanas y pintura con plomo. | Antes del 1 de marzo: Los dueños deben reportar al Dpto. de Salud a los inquilinos que no devolvieron el Aviso de Rejas en las Ventanas. Asegúrense de enviar el reporte de Benchmarking para 1 de Mayo. | Antes del 30 de abril: Distribuya el plan de seguridad contra incendios a todos los residentes Asegúrense de corregir multas. Estas multas pueden afectar la aprobación de permisos y renovación de seguros. | 1 de mayo: Primera fecha limite para el reporte de Benchmarking del año 2022 para TODOS los edificios de más de 25,000 pies cuadrados. No cumplir resultará en multas de \$500 que aumentan cada 3 meses. Cuando reciba su calificación de energía asegúrense de exponerla en cada entrada. Empezando el 21 de Mayo: La junta debe completar el Registro de Propiedad; tiene hasta el 1 de Septiembre. Hay sanciones si no se registran. | | Asegúrense de instalar números que brillen en la oscuridad en todas las puertas de los aptos. La junta o gerente debe revisar mensualmente el portal de HDP/ECB Asegúrense de usar contratistas con licencias. Para verificar la licencia de electricistas o plomeros llame al (212)566-4100 o vaya a: on.nyc.gov/2CBrPxd | 1 de agosto: 2da fecha limite para el reporte de Benchmarking. Multa de \$1,000 hasta esta fecha.  |  1 de Sept: Fecha limite para entregar la registración Anual de Viviendas Múltiples (MDR) Puede usar la pagina de HPD de Registración de Propiedad en la red/ Sistema (PROS) | 6-12 a oct: ¡Semana para prevenir incendios! Se tiene que distribuir noticias anuales de preparación para emergencias del sitio web FDNY a todos los residentes y empleados del edificio. Renovando alquileres entre 10/1/22 a 9/30/23 pueden ser sujeto a aumentos RGB | 1 de nov: 3ra fecha límite para el reporte de Benchmarking. Multas de \$1,500 hasta esta fecha.  | Antes del 31 de dic: Enví el reporte anual de inspección del ascensor a DOB. Inspección Anual de Pintura con Plomo Fecha limite para cumplir con la LL87 y LL152. Edificios de más de 50,000 pies cuadrados con el numero de bloque que termina con 3 tienen que efectuar auditoria de eficiencia energética. Enví Reporte Anual de infestación de chinches |
| RESPONSABILIDADES DE LA DIRECTIVA | Los HDFCs con Acuerdos Regulatorios tienen que someter reportes anuales a HPD empezando en enero. | Adopte presupuesto con aumento de por lo menos 2% (según estatutos). | 15 de marzo: Fecha límite para los Impuestos Corporativos del HDFC | Distribuya el estado financiero anual a todos los accionistas | Si necesita asistencia con supervisión de elecciones, presupuestos, creación de políticas, prestamos y más contacte al (212)479-3334 o a help@uhab.org para información acerca de servicios a bajo costo de UHAB | | ¿Ya programaron fecha para las elecciones de este año? | Contacte a su contador público para planear su auditoria financiera anual. | Finales del año— Renovación de seguro de su HDFC Llame a UHAB para un estimado de FLIP | Revise los gastos del año pasado para su nuevo presupuesto. Use cronometro para mantener las luces de la entrada del edificio encendidas por la noche. | | |