



HDFC MEMBER NEWS

WINTER 2024 | #82 | THE COMMUNITY ISSUE

Para Español, vuelta a la página 7



149 Grand Street Combines Heat Pumps with Rooftop Solar

HDFCs are undertaking major energy efficiency projects in light of rising maintenance costs across the board, new local laws regulating building emissions, and the dire need to curb greenhouse gas emissions due to the climate crisis.

149-51 Grand Street HDFC in Williamsburg has committed to fight climate change through embarking on projects that have made their building more energy efficient and sustainable. In February 2020, this building approached UHAB with the intention of upgrading their heating system after one of the board members attended UHAB's "Greening Your Co-op" workshop. The building had an aging oil-burning boiler and was dealing with exceptionally high fuel costs.

In the Spring of 2021, the board began considering rooftop solar as an option for their building. They connected with Solar One in July of the same year to determine their solar viability and receive a cost analysis. Later in the summer, Solar One conducted a facility assessment and determined that the HDFC needed to have their roof redone in order to install solar. Around this time, the board began to think about taking a comprehensive approach to upgrades and energy efficiency projects and decided that packaging roof work, rooftop solar, and heating system electrification would be the most cost effective and environmentally friendly way to proceed. "Our boiler is ancient, it is very expensive, and energy was going to be just as expensive," said board Vice President Aviva Rowley. "We were going to have to replace the boiler no matter what, so [board president] Julia found the

idea of connecting the heating and the cooling and solar as a whole group. Everything would support the other." As a small board of three officers committed to sustainability, the HDFC quickly agreed to moving forward with a large project.

149-51 Grand Street received several bids in October 2021, and went with the lowest offer. The board considered several financing options because they did not have enough capital to cover the electrification work in addition to solar. They looked at taking out a loan, but ultimately went with an option that would allow them to pay off their heat pumps to the installer in increments. Roof work began in December 2022 and finished February 2023. The solar installation began in April and the heat pumps were installed in the Fall of 2023 and the building will be using electricity for heating this winter. This HDFC is a model for multifamily buildings in the City that are looking to heat their apartments with cleaner energy and produce renewable energy on-site.



149 Grand St in Brooklyn



Everything Your HDFC Needs to Know About Local Law 97

New York City's Local Law 97 sets new emissions limits for most buildings over 25,000 square feet and establishes penalties for being over those limits. Since the first deadlines for the law will be at the end of 2024, it is important to start working now. Here's what your HDFC needs to know in order to comply.

The main pathway for the law outlines new emissions limits and reporting requirements that start in 2030 and get stricter every five years until 2050. Most of NYC's buildings will have to follow these new guidelines, and the first reporting deadline demonstrating that buildings are on track to meet the 2030 limits is May 2025.

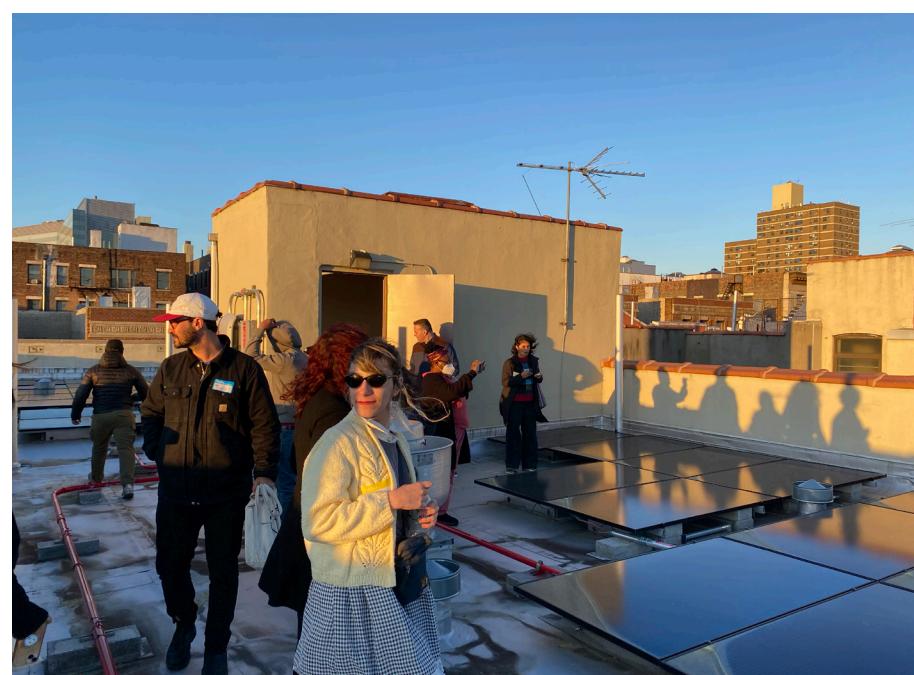
The Prescriptive Pathway for Affordable Housing is an alternative pathway that all HDFCs may follow to comply with Local Law 97 without having to meet the new emissions limits. Bringing your building's carbon emissions below new limits may require major upgrades and retrofits to your systems such as replacing your windows or roof, or upgrading your oil burning boiler to gas or electric heat pumps. Since these can be major, costly upgrades, the Prescriptive Pathway for Affordable Housing is the recommended option for HDFCs.

The Prescriptive Pathway outlines 13 "Prescriptive Energy Conservation Measures" (PECMs)--lower cost upgrades that reduce energy usage in key building systems. These measures include upgrading lighting to LEDs, pipe insulation, and boiler maintenance. Rather than meet the new emissions limits, buildings that choose to comply with the Prescriptive Pathway must implement all of the applicable PECMs.

While there are still costs associated with the Prescriptive Pathway,

complying with the law will not only result in avoiding fines, but will also bring your building savings on utility bills. All of the PECMs will help lower the amount of energy your building uses, thus resulting in savings. In order to be in compliance with the law, your building will need to finish implementing the PECMs by the end of this year and file a report proving that you completed the work by May 2025.

There are options to help further offset costs through incentive programs. The Affordable Multifamily Energy Efficiency Program (AMEEP) can provide all buildings with free LED light bulbs for individual units, one of the PECMs. For buildings that use gas for heating, AMEEP incentivizes 11 of the 13 PECMs. For buildings that use gas for heating, there are also additional incentives available through the HPD/Con-Edison Limited Offering pilot. To learn more about these options, how to comply with the law, and more about Local Law 97 in general, contact Caleb at (212) 479-3346 or weil@uhab.org. You can also check out New York City Accelerator at accelerator.nyc.



Shareholders at 418 W 129 St show off their solar array at UHAB's 2023 Earth Week event



Ask UHAB: Illegitimate Boards

Ask UHAB is our advice column for HDFC shareholders. If you have a question for our experienced HDFC troubleshooting team, email weil@uhab.org or call (212) 479-3346.

Dear Yolanda,

My building has a dysfunctional board. They refused to share financial information and never held meetings. My neighbors and I held a special meeting to force an election, and voted in a new board – but now the old board is saying the election isn't legitimate because we did not have quorum. By my count, all the shareholders eligible to vote were present. What's the disconnect and what do we do now?

Sincerely,

Elections in Eastchester

Dear Elections,

When your corporate documents are unclear, it can create uncertainty and potentially costly litigation. Two important concepts to understand are quorum and eligibility. Quorum is the number of shareholders you must have present to have a valid election. Eligibility means you're in good standing with the co-op and you're allowed to vote in the election; for example, shareholders in two months of arrears or more are not eligible to vote in an election.

Your corporate documents may define quorum based on either total number of shareholders present, or total number of eligible shareholders present. This small distinction can change whether or not your election is valid.

In this case, the old board of the building is using this distinction to keep power. If your corporate documents contain this language and it's interpreted differently by the old and new boards, you may need to go to court and let a judge decide. Going to court is a long and costly process, but it is worth it to fight for your HDFC. Your board has a fiduciary responsibility to act in the best interest of the co-op. If they're not upholding that fiduciary responsibility, they're putting your housing at risk. To keep the building democratic and affordable, you must fight back against a negligent board.

Regardless of who wins in court and ends up in control of the building, it's a good idea to update this language in your corporate documents to be clearer. Corporate documents should be amended to stay up to date and reflect the way you do things in the building; otherwise, you may open yourself up to more situations like this in the future. You should do a periodic review of your corporate documents with your lawyer to keep an eye out for issues like this.

Good luck, and remember that UHAB is here to support you with free technical assistance and election monitoring.

Sincerely,
Yolanda



Join AHIFA: Affordable Housing is for All, an organizing group for HDFC Shareholders

City which meets monthly to support each other and their buildings, protect their homes' affordability and fight for housing justice city-wide. AHIFA has organized around a few core beliefs supported by our members. We believe HDFCs should be permanently affordable, that everyone has the right to live in safe housing, and that working together, we can use cooperative principles to foster community life and find solutions to our housing problems. With a shared political vision for housing justice, AHIFA works to promote the idea that HDFCs represent a shareholder-run, cooperative housing model that could be replicated throughout New York and the country.

Since its founding in August 2020, AHIFA has successfully negotiated for the inclusion of HDFC shareholders in the money distributed in the NYS Homeowners Assistance Fund, met with elected officials across the city, supported the development of Congressman Bowman's Affordable Co-op Act,

spoken on panels and at workshops about HDFCs as a unique form of housing, and supported struggling HDFCs and the New York City tenant movement.

Our latest effort has centered around replacing the DAMP tax cap. This abatement, which significantly reduces property taxes for HDFCs, is expiring in 2029, representing an existential threat to this affordable housing community. AHIFA members are developing a campaign for its reinstatement and improvement, aiming to engage council members, collaborate on research for public education, and act in coalition with other Housing Justice Organizers. If you'd like to join us in this campaign and others to keep HDFCs funded and affordable, please reach out to ahifamembers@gmail.com or call (212) 479-3398.

On September 23rd, we held a retreat to figure out the details of the DAMP Tax Cap campaign. Please let us know if you'd like to plug into AHIFA work for the future - we'd love to have you join us!

Save money on utility bills with Operation & Maintenance Training

Want to learn how to save money on heating bills? Are some apartments in your building too hot while others are too cold? Sign up for Operation & Maintenance Training for free classes with building experts to learn how to address common heating system issues and save money during heating season.

Utility costs are on the rise and many HDFCs are feeling the strain of aging systems. O&M Training is an opportunity to learn from the experts how your building can optimize your heating, domestic hot water, and other building systems, which will help you save money and budget for further upgrades and cost saving measures.

Any attendee of an Operation & Maintenance Training will also get access to O&M on Demand, a new free

resource created by Steven Winters Associates. This online video library offers video trainings on demand for refreshers and on demand training to strengthen users' understanding of building operations. Using O&M on Demand is like having an engineer with you on your phone, so you never have to face your boiler alone!

Get O&M certified by taking all four trainings in the cycle. Whether you have certification requirements per your management company, regulatory agreement, to serve on the board of your HDFC, or you just want to learn how to save money on utility bills, sign up for a training today.

To learn more or to sign up for a class, reach out to Caleb at (212) 479-3346 or weil@uhab.org.



UHAB Celebrates Climate Leaders on Earth Week

For Earth Week 2023, UHAB and 418 West 129 Street HDFC hosted an in-person Solar Tour where we heard from affordable co-op leaders who are driving forward the transition to green energy. Residents from three HDFCs spoke and shared what their community has done to take action; these residents live in HDFCs that signed UHAB's Climate Action Pledge and committed to fighting climate change with UHAB.

The evening began with an introduction of our Co-ops Go Solar campaign and a run-through of the support UHAB and Solar One offer HDFCs interested in energy upgrades. We later heard from HDFC speakers who talked about the diverse energy efficiency projects their buildings have completed.

Estelle Bajou, president at an HDFC in Northern Manhattan, spoke about her journey exploring electrification and her experience signing herself and her building up for Community Solar. Estelle has been deeply involved in her building, learning about new technologies and looking into decarbonization incentives. She has also gotten involved with policy work by joining the Climate Works for All Coalition at an event to demand equitable retrofits for buildings.

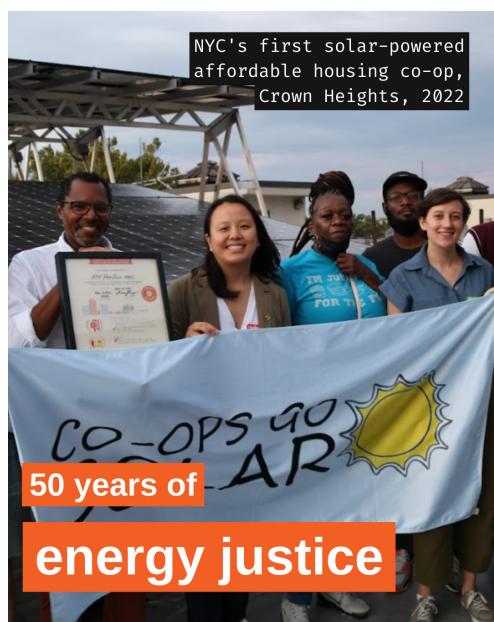
Shaughn Dolcy, a resident at a small HDFC in Crown Heights, has also been crucial to greening his building. During the event, Shaughn spoke about his HDFC's experience installing and living with solar and answered questions about other energy efficiency projects the building has carried out, including a green roof. Shaughn shared tips on how to talk to shareholders about solar and sustainability how to navigate decision making. He explained that "we all live in co-ops and sometimes people might be resistant to change" before suggesting that boards give residents as much information as possible about new systems before moving forward. Both leaders have played a crucial role in the education and

decision-making process in their building.

Jose Fernandez, who lives in and manages an HDFC in Northern Manhattan, is part of Affordable Housing is for All (AHIFA), an HDFC Leaders group. Jose spoke about the group's fight to keep HDFCs affordable and chatted with folks interested in learning more about and joining AHIFA.

Attendees got the chance to mingle and chat with other HDFC residents who have worked to make their building energy efficient or are planning energy projects. This was helpful for those who are curious to hear about other co-op residents' experience with programs or roadblocks. Kotie Cannon, president of an HDFC in Upper Manhattan explains that she "exchanged numbers with 2 people; it was good hearing how they felt about things in their building. It was very informative." After the event, Kotie reached out to our Co-ops Go Solar team to get a free cost estimate and see if solar might be a good option for her building. Her HDFC is now considering going solar and will connect with HDFCs in our Climate Action network for guidance.

This Earth Week celebration was just the beginning of a series of in-person opportunities for HDFCs to connect and share knowledge on how to move projects forward in their buildings. Keep an eye out for our Earth Week events this year!





Avoiding Future Gas Shutoffs: GO ELECTRIC!

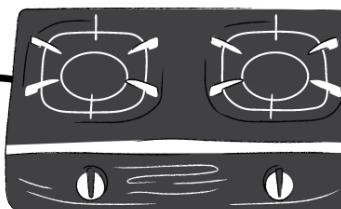
Why can a building's gas be shut off?

Gas can be shut off if a leak has been detected, if a building fails a required inspection or certification of compliance with LL152 has not been submitted. LL152 requires that all NYC multifamily buildings conduct inspections of exposed gas piping every four years.

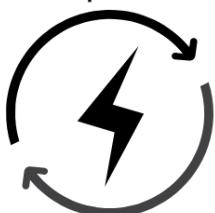
Induction Stoves

Induction stoves are a good option to consider if your gas is shutoff. They use electromagnets to transfer energy into cookware. These heat up faster and with more precision control than gas. They are safer and better for the environment since they do not release pollutants and are powered by electricity.

Upgrading your System



Induction stoves are more expensive than electric coil or gas stoves but they are more efficient. They use less electricity, cook more accurately, and reduce risk of fires and indoor air pollution. Installing electric stoves usually requires electrical panel upgrades. Buildings need an experienced electrician to identify load requirements. Induction stoves require 220-240 volts.



Next Steps

- Look into incentive offered by the Inflation Reduction Act or local agencies.
- If your HDFC's cooking gas has been shutoff or you're interested in upgrading to induction stoves, contact Lucia at santacruz@uhab.org or 212-479-3359

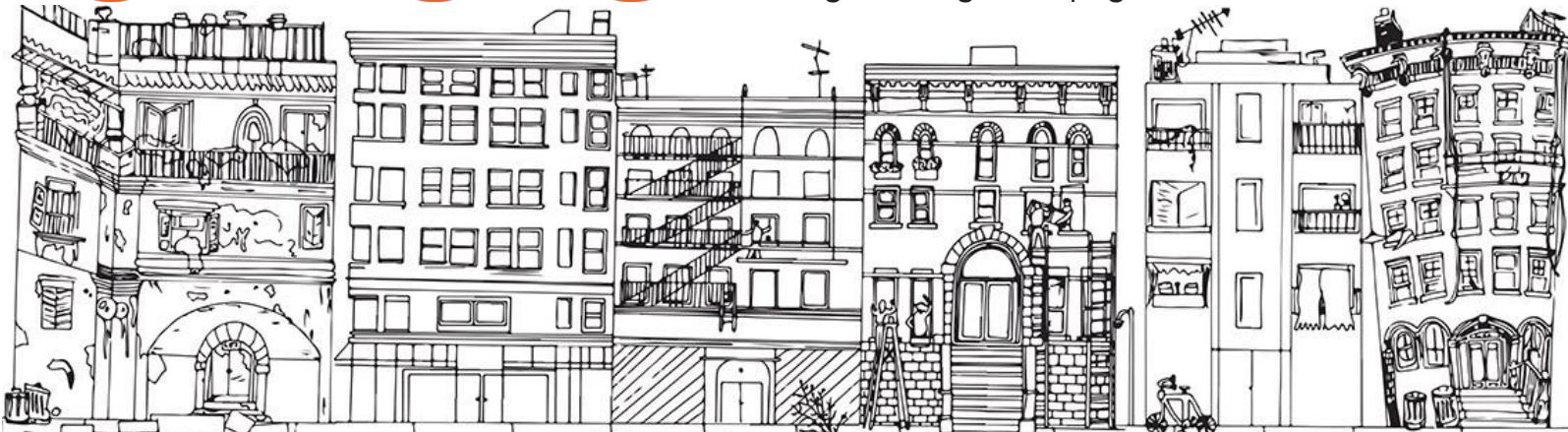


uhab

NOTICIAS DE MIEMBROS

INVIERNO 2024 | #82 | LA EDICIÓN DE COMUNIDAD

For English, go to page 1.



149 Grand Street combina bombas de calor eléctricas con energía solar en el techo

Los HDFCs están emprendiendo importantes proyectos de eficiencia energética a la luz de los crecientes costos de mantenimiento en todos los ámbitos, las nuevas leyes locales que regulan las emisiones de los edificios y la necesidad de frenar las emisiones de gases de efecto invernadero debido a la crisis climática.

149-51 Grand Street HDFC en Williamsburg se ha comprometido a luchar contra el cambio climático al emprender proyectos que han hecho que su edificio sea más eficiente y sostenible desde el punto de vista energético. En febrero de 2020, este edificio se acercó a UHAB con la intención de actualizar su sistema de calefacción después de que uno de los miembros de la junta asistió al taller de UHAB "Haga verde su cooperativa". El edificio tenía una caldera de aceite vieja y estaba lidiando con costos de combustible excepcionalmente altos.

En la primavera de 2021, la junta comenzó a considerar la energía solar como una opción para su edificio. Se conectaron con Solar One en julio del mismo año para determinar su viabilidad solar y recibir un análisis de costos. Más adelante en el verano, Solar One llevó a cabo una evaluación de las instalaciones y determinó que el HDFC necesitaba renovar su techo para poder instalar la energía solar. Alrededor de este tiempo, la junta comenzó a pensar en adoptar un enfoque integral para las actualizaciones y los proyectos de eficiencia energética y decidió que combinar el trabajo del techo, los paneles solares y la electrificación del sistema de calefacción sería la forma más rentable y ecológica de proceder. "Nuestra caldera es antigua, es muy costosa y la energía iba a ser igual de costosa", dijo la vicepresidenta de la junta, Aviva Rowley. "Íbamos a tener

que reemplazar la caldera sin importar qué, así que [la presidenta de la junta] Julia encontró la idea de conectar la calefacción, la refrigeración y la energía solar como un grupo completo. Todo apoyaría al otro". Como tiene una pequeña junta de tres funcionarios comprometidos con la sustentabilidad, el HDFC rápidamente acordó seguir adelante con un gran proyecto.

149-51 Grand Street recibió varias ofertas en octubre de 2021 y optó por la oferta más baja. La junta consideró varias opciones de financiamiento porque no tenían suficiente capital para cubrir el trabajo de electrificación además de la energía solar. Pensaron en pedir un préstamo, pero finalmente eligieron una opción que les permitiría pagar sus bombas de calor al instalador en incrementos. El trabajo del techo comenzó en diciembre de 2022 y se finalizó en febrero de 2023. En abril, comenzó la instalación solar y el HDFC estará usando la electricidad para la calefacción este invierno. Este HDFC es un modelo para edificios multifamiliares en la Ciudad que buscan calentar sus apartamentos con energía más limpia.



149 Grand St en Brooklyn

Traducido por: Cinthya Nolasco, Eric Pretsfelder, Molly Radwell, Elizabeth Ramos, Amy Rosado, Lucia Santacruz, Kenneth Soto, Gloria Villatoro, Caleb Well

www.uhab.coop | p. 7



Todo lo que su HDFC tiene que saber sobre la Ley Local 97

La Ley Local 97 (LL97) de Nueva York establece nuevos límites de emisiones para la mayoría de los edificios de más de 25,000 pies cuadrados y establece sanciones para edificios que superan estos límites. Dado que los primeros plazos de la ley serán a finales de 2024, es importante empezar el trabajo ya. Aquí está lo que necesita saber su HDFC para cumplir la ley.

La vía principal de la ley traza nuevos límites de emisiones y requisitos de información que comienzan en 2030 y se hacen más estrictos cada cinco años hasta 2050. La mayoría de los edificios de Nueva York tendrán que seguir estas nuevas reglas. El primer plazo para presentar informes que demuestren que los edificios están en camino a cumplir los límites de 2030 es mayo de 2025.

El Camino Prescriptivo para Vivienda Asequible es una vía alternativa que todos los HDFC pueden seguir para cumplir la Ley Local 97 sin tener que cumplir los nuevos límites de emisiones. Reducir las emisiones de carbono de su edificio por debajo de los nuevos límites puede requerir importantes mejoras y adaptaciones de sus sistemas, como la sustitución de las ventanas o el techo, o la sustitución de su caldera de gasóleo por bombas de calor eléctricas o gas. Dado que puede tratarse de actualizaciones importantes y costosas, la opción recomendada para los HDFCs es la Vía Prescriptiva para Vivienda Asequible.

La vía prescriptiva describe 13 “medidas prescriptivas de conservación de energía” (PECM), mejoras de bajo costo que reducen el consumo de energía en sistemas clave del edificio. Estas medidas incluyen la sustitución de la iluminación por LED, el aislamiento de tuberías y el mantenimiento de calderas. En lugar de cumplir los nuevos límites de emisiones, los edificios que opten por la vía prescriptiva deben aplicar todas las PEPM aplicables.

Aunque sigue habiendo costos asociados con la vía prescriptiva, el cumplimiento de la ley no sólo evitará multas, sino que también permitirá a su edificio ahorrar en gastos energéticos. Todos los PECMs contribuirán a reducir la cantidad de energía que consume su edificio, lo que se traducirá en un ahorro. Para cumplir con la ley, su edificio tendrá que terminar de implementar los PECMs a finales de este año y presentar un informe que demuestre que ha completado el trabajo antes de mayo de 2025.

Existen opciones para ayudar a reducir los costos a través de programas de incentivos. El Programa de Eficiencia Energética Multifamiliar Asequible (AMEEP) puede proporcionar a todos los edificios bombillas LED gratuitas para las unidades individuales, uno de los PECMs. Para los edificios que utilizan gas para la calefacción, AMEEP ofrece incentivos para 11 de los 13 PECMs. Para los edificios que utilizan gas para la calefacción, también hay incentivos adicionales disponibles a través del piloto HPD/Con-Edison Limited Offering. Para obtener más información sobre estas opciones, cómo cumplir con la ley, y aprender más sobre la Ley Local 97 en general, contacte a Caleb en (212) 479-3346 o weil@uhab.org. También puede aprender más con New York City Accelerator en accelerator.nyc





Pregúntele a UHAB

Pregúntele a UHAB es nuestra columna de asesoría para accionistas de HDFCs. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a santacruz@uhab.org o llame al (212) 479-3374.

Querida Yolanda,

Mi edificio tiene una junta directiva disfuncional. Ellos se negaron a compartir información financiera y nunca tuvieron reuniones. Mis vecinos y yo tuvimos una reunión especial para forzar una elección y votar a una nueva junta – pero ahora la junta antigua está diciendo que la elección no es legítima porque no tuvimos quórum. Según mi cuenta, todos los accionistas elegibles para votar estaban presentes. ¿Cuál es la desconexión y qué hacemos ahora?

Atentamente,

Elecciones en Eastchester

Queridos Elecciones,

Cuando sus documentos corporativos no están claros, puede crear incertidumbre y potencialmente litigios costosos. Dos conceptos importantes a entender son el quórum y la elegibilidad. El quórum es el número de accionistas que necesitan tener presente para tener una elección válida. La elegibilidad significa que usted está en buen estado con la cooperativa y está permitido a votar en la elección; por ejemplo, los accionistas con dos meses de pagamientos atrasados o más no son elegibles para votar en la elección.

Sus documentos corporativos pueden definir el quórum basado en el número total de accionistas presentes o del número total de accionistas elegibles presentes. Esta distinción pequeña puede cambiar si su elección es válida o no.

En este caso, la junta antigua del edificio está usando esta distinción para mantenerse en poder. Si sus documentos corporativos contienen este lenguaje y las juntas antiguas y nuevas lo interpretan diferente, es posible que necesite ir a la corte y dejar que un juez decida. Ir a la corte es un proceso largo y costoso, pero vale la pena luchar por su HDFC. La junta tiene la responsabilidad fiduciaria de actuar en el mejor interés de la cooperativa. Si no están manteniendo esa responsabilidad fiduciaria, están poniendo en riesgo su vivienda. Para mantener el edificio democrático y asequible, debe luchar contra una junta negligente.

Independientemente de quién gane en la corte y termine con el control del edificio, es una buena idea actualizar este lenguaje en sus documentos corporativos para ser más claro. Los documentos corporativos deben ser enmendados para mantenerse actualizados y reflejar la forma en que hace las cosas en el edificio; por lo contrario, puede abrirse a más situaciones como esta en el futuro. Debe hacer una revisión periódica de sus documentos corporativos con su abogado para estar atento a problemas como este.

Buena suerte y recuerde que UHAB está aquí para apoyarle con asistencia técnica gratuita y monitoreo electoral.

*Atentamente,
Yolanda*



¡Ahorre dinero en facturas de servicios energéticos con la Capacitación de Operación y Mantenimiento!

¿Quiere aprender cómo ahorrar dinero en sus recibos de calefacción? ¿Algunos apartamentos en su edificio están demasiado calientes mientras otros están demasiado fríos? Regístrese a nuestra Capacitación de Operación y Mantenimiento para acceder a clases gratuitas con expertos en edificios para aprender cómo abordar problemas de sistemas de calefacción comunes y ahorrar dinero durante el invierno.

Los costos de energía están subiendo y muchos HDFCs están sintiendo la presión de sus sistemas viejos. O&M es una oportunidad para aprender de expertos sobre cómo su edificio puede optimizar la calefacción, agua caliente sanitaria, y otros sistemas. Esto le ayudará a ahorrar dinero y presupuestar para otras mejoras.

Cualquier participante de una clase de Mantenimiento y Operación también tendrá acceso a O&M on Demand, un recurso nuevo creado por Steven Winter Associates. Esta librería de videos virtual ofrece videos de capacitaciones para refrescar la memoria y fortalecer la comprensión de los usuarios sobre la operación de los edificios.

Obtenga una certificación de O&M al tomar los cuatro cursos del ciclo. Esto puede ayudar si su compañía o junta directiva tiene algún requerimiento de certificación o si su edificio tiene un acuerdo regulatorio.

Para aprender más o registrarse a una clase, contacte a Caleb al (212) 479-3346 o weil@uhab.org.

¡Únase a AHIFA! La vivienda asequible es para todos: un grupo que organiza accionistas de HDFCs

La Vivienda Asequible es para Todos (AHIFA) es un grupo de miembros accionistas de cooperativas HDFC de toda la ciudad de Nueva York que se reúnen mensualmente para apoyar mutuamente a sus edificios, proteger la asequibilidad de su vivienda y luchar por la justicia de vivienda en todo el contorno de la ciudad. AHIFA se ha organizado en torno algunas creencias fundamentales respaldadas por nuestros miembros. Creemos que los HDFCs deben permanecer asequibles, que todos tenemos el derecho de vivir en viviendas seguras, y que trabajando unidos podemos utilizar principios cooperativos para promover la vida comunitaria y encontrar soluciones a nuestros problemas de vivienda. Con una visión de política compartida de justicia por la vivienda AHIFA trabaja para promover la idea que los HDFCs representan un modelo de vivienda cooperativa administrado por accionistas que podría replicarse por toda la Ciudad de Nueva York y Estados Unidos.

Desde su fundación en Agosto del 2020, AHIFA ha negociado exitosamente la inclusión de los accionistas de HDFC en los fondos distribuidos por el Fondo de Asistencia para Propietarios del Estado de Nueva York, se ha reunido con funcionarios electos de toda la ciudad, apoyó el desarrollo de la Ley de Cooperativas

Asequibles del congresista Bowman, y ha participado en paneles y talleres sobre los HDFCs como una forma única de vivienda. Adicionalmente, ha apoyado a HDFC en situaciones precarias y al movimiento de inquilinos de la ciudad de Nueva York.

Nuestro último esfuerzo está centralizado en reemplazar el límite de impuestos DAMP. Esta reducción, que reduce significativamente los impuestos a los HDFCs expirará en el 2029, lo que representa una amenaza existencial para esta comunidad de viviendas asequibles. Los miembros de AHIFA están desarrollando una campaña para que DAMP sea restablecido y mejorado, concentrándose en involucrar miembros concejales, colaborar en investigaciones para la educación pública, y actuar en coalición con otros organizadores de justicia en la vivienda. Si desea unirse a nosotros en esta y otras campañas para mantener a los HDFCs financierados y asequibles, comuníquese con ahifamembers@gmail.com o llame al 212-479-3398.

El 23 de septiembre tuvimos un retiro para tratar detalles para la campaña de DAMP Tax Cap. Por favor déjenos saber si le interesa unirse al trabajo de AHIFA en el futuro – nos encantaría que se uniera a nosotros.



UHAB celebra a los dirigentes de la Semana de la Tierra

Para la Semana de la Tierra, UHAB y el HDFC 418 West 129 Street organizaron un tour solar y escuchamos de los dirigentes de cooperativas asequible que están apoyando la transición a energía sostenible. Residentes de tres HDFC's hablaron sobre lo que están haciendo para apoyar la transición. Estos residentes viven en HDFC's que han firmado el Compromiso de Acción Climática de UHAB y están cometidos a proteger el medio ambiente.

La noche comenzó con una introducción de nuestra campaña Cooperativas Trancisionan a Energía Solar (Co-ops Go Solar). Luego, hablamos sobre la ayuda que UHAB y Solar One le están dando a los HDFC's interesados en la energía sostenible. Accionistas compartieron sobre la variedad de proyectos de eficiencia energética que han completado en sus edificios.

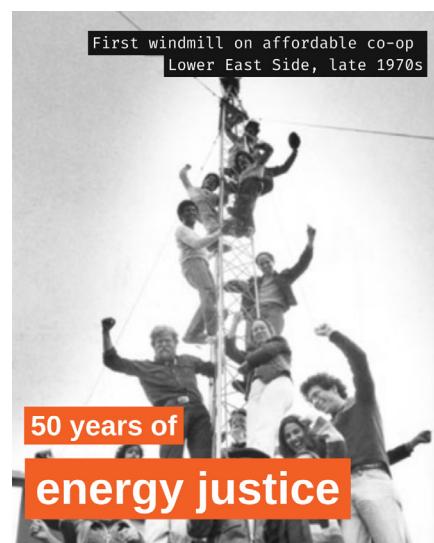
Estelle Bajou, la presidenta de un HDFC en Manhattan, habló sobre su camino aprendiendo de la electrificación y su experiencia registrando a su edificio a una comunidad de energía solar externa. Estelle siempre ha sido muy activa en su edificio, aprendiendo de nuevas tecnologías y buscando incentivos para la descarbonización. Estelle también está involucrada en la política y participó en un evento con la coalición Climate Works for All para exigir renovaciones equitativas.

Shaughn Dolcy, un residente de un HDFC en Crown Heights, ha sido crucial en el desarrollo sostenible de su edificio. Durante el evento, Shaughn habló de la experiencia de su HDFC instalando y viviendo con paneles solares y contestó preguntas sobre otros proyectos de eficiencia energética que su edificio ha completado, incluyendo un techo verde. Shaughn dio consejos sobre cómo hablar de paneles solares y la sostenibilidad con accionistas y cómo manejarla toma de decisiones. El explicó que "todo vivimos en cooperativas y a veces la gente resiste el cambio" antes de sugerir que las Juntas de Directores deben de proveer información sobre sistemas nuevos a los residentes en adelantado. Estos dos líderes han sido cruciales en la educación y toma de decisiones de sus edificios.

Jose Fernández vive y administra un HDFC en Manhattan y es parte de La Vivienda Asequible es Para Todos (AHIFA), un grupo de dirigentes de HDFCs. Jose habló sobre la lucha del grupo para mantener los HDFCs asequibles y habló con personas interesados en obtener más información sobre como unirse a AHIFA.

Los que se reunieron tuvieron la oportunidad de hablar con otros residentes de HDFC's que han trabajado para que su edificio sea más eficiente energéticamente o están planificando proyectos de energía. El evento fue útil para los residentes de HDFCs que querían escuchar de las experiencias de otros residentes de cooperativas sobre los diferentes programas y las dificultades que enfrentaron. Kotie Cannon, la presidenta de un HDFC en Manhattan explicó que ella "intercambió números de teléfono con dos personas; fue útil escuchar como ellos se sentían acerca de ciertas cosas en sus edificios. Fue muy informativo". Después del evento, Kotie contactó a nuestro equipo de Cooperativas Trancisionan a Energía Solar, consiguiendo un presupuesto gratuito para averiguar si los paneles solares son una bien opción para su edificio. El HDFC de Kotie está considerando conseguir paneles solares y van a contactar los HDFCs en nuestra red de Climate Action para consejo.

Este evento es solo el principio de una seria de oportunidades para que los HDFCs puedan contactarse y compartir información sobre cómo manejar proyectos de eficiencia energética.





UHAB Noticias de Miembros - Invierno 2024

